

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คำจำกัดความ

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด แอพาร์ตเมนต์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 65 ชั้น 1 อาคารแอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุด และทรัพย์สินที่เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามที่จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ ที่มีอยู่ห้องชุด ที่ดินที่เจ้าของอาคารชุดฯ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
พื้นที่ส่วนกลาง	หมายถึง	พื้นที่ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของอาคารชุดตามที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ฝ่ายจัดการอาคารชุด	หมายถึง	ตัวแทนบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ บริษัท สมาร์ท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
คณะกรรมการ	หมายถึง	บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการของนิติบุคคลอาคารชุด และได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ผู้จัดการ	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

"คู่มือแนะนำการใช้อาคาร" ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการแนะนำการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดให้กับท่านเจ้าของห้องชุด รวมทั้งเป็นแนวทางเบื้องต้นในการใช้พื้นที่ส่วนกลางที่เป็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่จัดเป็นทรัพย์สินของเจ้าของร่วมได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้วัตถุประสงค์หลักของการใช้คู่มือเพื่อให้ทุกท่านได้มีส่วนร่วมอย่างเข้าใจในการปฏิบัติที่เหมาะสมอย่างมีความสุข

รายละเอียดโครงการ

ชื่ออาคาร แอพาร์ตเมนต์ เพรซิเดนซ์
ลักษณะโครงการ เป็นอาคารคอนโดมิเนียม เพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ชั้น

- ชั้น 1 ห้องชุดเชิงพาณิชย์ 3 ยูนิต, ล็อบบี้ส่วนต้อนรับ, ระเบียงพักผ่อน, ทางเข้าอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ, ห้องประชุม, ผู้ไปรษณีย์ส่วนต้อนรับแต่ละห้องชุด
- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น, ชั้น 2-6 ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
- ชั้น 7 สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ(หญิง/ชาย), ห้องซาวน่า(หญิง/ชาย) และห้องสัมมนาการ

จำนวนยูนิต ชั้น 8-40 ส่วนพักอาศัย รวม 216 ยูนิต

สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสัมมนาการ
- ห้องอบไอน้ำ (หญิง/ชาย)
- ห้องซาวน่า (หญิง/ชาย)
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบ CCTV
- ระบบ Proximity Card สำหรับผ่านเข้าที่จอดรถ และระบบ Access Control Card สำหรับเข้าภายในอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร 6 ชุด
- ลิฟต์ขนของ 2 ชุด
- อินเตอร์เน็ตไร้สาย บริเวณล็อบบี้ ชั้น 1 และพื้นที่ส่วนพนักงาภายในอาคาร ชั้น 7

การจัดเก็บค่าใช้จ่าย

- ค่าส่วนกลาง 90 บาท ต่อตารางเมตร/เดือน
- ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร 35 บาท ต่อตารางเมตร/ปี
- ค่าน้ำประปา 20 บาท/ยูนิต จะส่งใบแจ้งหนี้ทุกวันวันที่ 30 ของทุกเดือน
- ค่ารักษามีเตอร์ 50 บาท ต่อ 1 มิเตอร์/เดือน

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล

เพื่อความสบายใจและยุติธรรมกับผู้พักอาศัยทุกท่าน เจ้าของห้องชุด (ทั้งที่เช่าอยู่อาศัยหรือยังไม่อยู่อาศัย) โปรดร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารส่วนกลางและเกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ หรือเกิดจากการดูแลรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สิน รวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามพื้นที่ห้องชุด และควรต้องช่วยกันรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล เช่น ค่าไฟฟ้า ประปา ตามอัตราส่วนที่ใช้จริงซึ่งมีบุคคลอาคารชุด จะคำนวณตามมิเตอร์ เพื่อเทียบกับตามกำหนดดังนี้

1.1 ค่าบริการสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า, น้ำประปา และโทรศัพท์)

- ค่าไฟฟ้า : เจ้าของห้องชุดจะค่าไฟฟ้าโดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวงหรือหักผ่านบัญชีธนาคาร (ขอแบบฟอร์มได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ)
- ค่าน้ำประปา : นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคำนวณและส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าน้ำไปจากเจ้าของห้องชุดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามจำนวนการใช้จริง โดยเรียกเก็บยอดละ 20 บาท
- ค่าโทรศัพท์สายตรง : เจ้าของห้องชุดจะค่าบริการโดยตรงกับองค์การโทรศัพท์

1.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เพื่อให้การบริหารงานทรัพย์สินส่วนกลางเป็นไปอย่างเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่ารักษามิเตอร์น้ำ และค่าประกันภัยอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บล่วงหน้า 12 เดือน ยกเว้นมีการเปลี่ยนแปลงตามการประชุมใหญ่สามัญประจำปี มีมติคณะกรรมการควบคุมการจัดการอาคารชุดฯ โดยจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุด โปรดชำระไม่เกินวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ในกรณีที่ไม่ชำระตามกำหนดถือว่าเป็นการชำระจะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น เจ้าของร่วมที่ค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สามารถชำระด้วยเช็คธนาคาร โดยส่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด แอพทินิ เรสซิเดนซ์” หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เปิดบัญชีไว้

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด แอพทินิ เรสซิเดนซ์ บริหาร และจัดการโดย บริษัท สมาร์ท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นส์ จำกัด โดยการประชุมของฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะเป็นไปตามนโยบายและมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2551

ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแลบำรุงรักษาอาคารชุด ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ส่วนกลาง อุปกรณ์ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ ของอาคารชุด และนอกจากงานบำรุงรักษาและซ่อมแซมแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารชุด ยังมีหน้าที่ในการดูแลและปฏิบัติงานอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งรวมถึงงานบริหาร และงานบริการทั่วไป โดยไม่รวมถึงการบริการเพื่อประโยชน์ส่วนบุคคลให้กับเจ้าของห้องชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ในการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

2.7 จดตากผ้าเหนือราวระเบียบห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต อนุญาตการตากผ้าหรือสิ่งของอื่นใดในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง และในบริเวณอาคาร หรือตากสิ่งต่าง ๆ ดังกล่าวบนขอบระเบียง รวมถึงสิ่งเกินกว่าแนวขอบระเบียงของห้องชุดและโปรดงดก่อสร้างสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด

อาทิ การติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด

2.8 ไม่อนุญาตให้สะสมอาวุธ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด ไฟ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมายหรือทำกิจกรรมใด ๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณีอันดีงาม

2.9 การใช้ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต อนุญาตประกอบกิจการค้าทางธุรกิจหรือเก็บสินค้า หักดิบ้ายโฆษณาใด ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร นอกจากได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น ถ้าท่านพบว่าเพื่อนบ้านของท่านไม่ได้ใช้ห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย แต่ใช้สำหรับเพื่อกิจการอื่น กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบทันที

2.10 ดบเปลี่ยนแปลงหรือเลื่อนย้ายระบบแสงเหตุเพลิงไหม้

ระบบดับเพลิง และระบบอื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกัน ท่านมีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ และตรวจสอบก่อน และดำเนินการได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

2.11 การเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาในห้องชุด

ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดโปรดอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่างอาคารเข้าตรวจสอบในบริเวณห้องและห้องรวมแม่ข่ายในกรณีทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องจากรั่วรั่วอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบล่วงหน้า และให้ดำเนินการภายในเวลาอันสมควร

2.12 ความรับผิดชอบต่อความเสียหายของห้องชุดใกล้เคียง และพื้นที่ส่วนกลาง

เมื่อห้องชุดใดทำการต่อเติมหรือตกแต่ง ขอความกรุณาเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดข้างเคียงและส่วนอื่นเนื่องจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสารเคมีปนเปื้อน และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

2.13 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์ที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ขอความกรุณาแจ้งมายังฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้ทำการตรวจสอบรายการต่าง ๆ ของห้องชุด หากตรวจสอบแล้วไม่มีรายการค้างชำระ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการออกหนังสือปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม เพื่อนำไปเป็นเอกสารประกอบการขอโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อกรมที่ดินต่อไป

2. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด

การใช้น้ำใน 1 ในห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของเจ้าของห้องชุด และภายใต้ข้อกำหนดกฎบัตรดังนี้

2.1 การครอบครองห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต อนุญาตสิทธิเช่าห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และขอความกรุณางดการทำกรใด ๆ ที่อันตราย ผิดกฎหมาย และศีลธรรม หรือเสื่อมเสียแก่ภาพพจน์ของอาคารชุด

2.2 ความสะอาดเรียบร้อย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องชุดของตน และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่พ่นน้ำหรือทิ้งขยะออกไปนอกกระเบื้องไม่ทิ้งขยะ หรือนำสิ่งของมาวางไว้หน้าห้องชุด

2.3 ความสงบเรียบร้อย

เจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตงดการคิด หรือเปิดเครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือ เครื่องใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องไฟฟ้าใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น ๆ

2.4 จดทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการใช้

พื้นที่ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจในการพิจารณา ยกเว้นและอนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

2.5 จดการดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังในห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง

ระเบียบ และหรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับ ห้องชุดอื่น รวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าจะเป็นการกระทำภายในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายนอกห้องชุด

2.6 การให้ความช่วยเหลือในการซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องชุด

เจ้าของห้องชุดทุกกรุณาดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องชุดของตนเอง โดยที่ช่างอาคารจะสามารถให้ความช่วยเหลือเจ้าของห้องชุดได้เฉพาะในกรณีที่เป็นการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ในเบื้องต้น หรือเป็นการซ่อมแซมเล็กน้อย ในกรณีที่เป็นการซ่อมแซมที่ต้องใช้เวลานาน หรือเป็นงานที่นอกเหนือความสามารถของช่างอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จะให้คำแนะนำ หรือประสานงานในการติดต่อจัดหาผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญมาดำเนินการให้แก่เจ้าของห้องชุดต่อไป

- 3.2 เกือบเงินค้ำประกัน ทางเจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบสำหรับส่วนภายใน 7 วัน
- 3.2 การตกแต่งจะต้องทำตามแบบที่อนุมัติจากฝ่ายจัดการอาคาร เท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าตรวจสอบการทำงานในระหว่างตกแต่งได้
- 3.3 ทุกวันก่อนเข้าทำงานผู้ควบคุมงานต้องติดต่อฝ่ายจัดการอาคารฯ เพื่อแลกบัตรประชาชน, ลงเวลาเข้าทำงานและตรวจรถสอบอุปกรณ์ที่นำเข้ามา คนงานที่ไม่มีบัตรประชาชนจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงาน และต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคาร
- 3.4 การเข้าตกแต่งวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 9.00 น. – 17.00 น. ไม่อนุญาตให้ตกแต่งในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการอาคาร
- 3.5 ผู้รับเหมาและคนงานจะใช้ลิฟต์บริการเท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการจะเปิดใช้เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. การขนย้ายอุปกรณ์จะต้องทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อมิให้เกิดการขูดขีดผนังลิฟต์
- 3.6 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือนอกจากจะเข้า-ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 3.7 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์และหรือเครื่องมือทุกชนิดวาง หรือเก็บบริเวณภายนอกห้องชุดหรือส่วนกลางของอาคาร
- 3.8 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักครอบภายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณที่ฝ่ายจัดการอาคารฯ อนุญาตเป็นคราว ๆ ไป
- 3.9 ห้ามขนย้ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้นลงลิฟต์ บันได และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลางและชุดติดตั้ง
- 3.10 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจกระทบกับโครงสร้างหลักของภายนอก ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบต่าง ๆ ของอาคาร
- 3.11 ห้ามนำวัสดุใด ๆ ไปทุกระทุงหรือทุบทำลายโดยเด็ดขาด เช่น นํ้ามัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ และนำออกจากอาคารทุกครั้งหลังใช้งาน
- 3.12 ห้ามทิ้งเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำอ่างล้างหน้า ซักโครก และทางน้ำต่างหรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร จัดเก็บขยะบรรจุในถุงพลาสติกให้มีติดและนำออกไปทิ้งนอกอาคารทุกวัน
- 3.13 ปิดประตูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น ปิดหน้าต่างทุกครั้งเมื่อไม่คน เมื่อเลิกงานต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานให้เรียบร้อย

3.ระเบียบการตกแต่งหรือการตกแต่งภายในของผู้รับเหมา

- 3.1 การตกแต่งหรือการตกแต่งภายใน เจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามนี้
- 3.1.1 ยื่นแบบแปลนตกแต่ง, รายละเอียดการตกแต่ง จำนวน 2 ชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อขออนุมัติที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีเงื่อนไขและวิธีการที่ใช้ในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้ยื่นแบบเพื่อขออนุมัติอีกครั้ง
- 3.1.2 โปรดรอกแบบพร้อมการขออนุมัติเข้าตกแต่งห้องชุด
- ชื่อเจ้าของห้องและบ้านเลขที่
 - ประเภทของการตกแต่ง
 - จำนวนวันที่เข้าทำการตกแต่ง
 - ประมาณมูลค่าการตกแต่ง
 - ชื่อและตำแหน่งบัตรประชาชนผู้ควบคุมงานและคนงาน
 - เจ้าของห้องหรือผู้อยู่ในเอกสาร
- 3.1.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานตกแต่งภายในในห้องชุด เจ้าของห้องจะต้องทำประกันภัยประเภทประกันความเสียหายทุกชนิด ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุการณ์จากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งเจ้าของห้องชุดได้จ้างให้ทำการตกแต่งภายใน ตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว และ ส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด โดยกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะต้องระบุให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์
- 3.1.4 ชำระค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าตกแต่ง
- 2,500 บาท สำหรับการทำงานไม่เกิน 14 วัน
 - 5,000 บาท สำหรับการทำงานตั้งแต่ 14 วัน ถึง 30 วัน
 - เศษของวันที่เกินหนึ่งเดือน คิดค่าใช้จ่าย 5,000 บาท
- 3.1.5 วางเงินค้ำประกันการตกแต่งล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าตกแต่ง จำนวน 100,000 บาท ต่อห้องชุด เพื่อป้องกันความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น เจ้าของห้องชุดผู้รับเหมาจะต้องแจ้งเจ้าพนักงาน เพื่อตรวจสอบเพื่อขอคืนเงินค้ำประกัน หากไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใด ๆ จะคืนเงินภายใน 30 วัน (ทำการ) ในกรณีที่เกิดความเสียหาย, การทำความสะอาดหรือเศษขยะที่ทิ้งไว้โดยผู้รับเหมา ทางฝ่ายอาคารฯ สามารถที่จะหักเงินจากเงินค้ำประกันตามความเหมาะสม และในกรณีเกิดความเสียหาย

4. การผ่านเข้า-ออก อาคารชุด

เพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยให้กับเจ้าของห้องชุดทุกท่าน โปรดช่วยกันปฏิบัติตามในการเข้า-ออก บริเวณอาคารดังนี้

- 4.1 ในการเข้า-ออก ภายในอาคารโดยรถยนต์ เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องใช้บัตรเข้า-ออก (Proximity Card) สำหรับรถยนต์ ที่ทางโครงการได้มอบให้ เพื่อใช้กับไม้กั้นรถทาง เข้า-ออก สำหรับเจ้าของร่วมที่ไม่มีบัตรผ่าน เข้า-ออกสำหรับรถยนต์ หรือบุคคลภายนอก ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออก
- 4.2 การนำเอกสารเจ้าของห้องชุดกรุณาใส่บัตรผ่านประตูอัตโนมัติ (Access Control Card) บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าอาคาร, ภายในลิฟต์โดยสาร 6 ตัว กำหนดตามโซนของห้องชุด
- 4.3 หากบัตรสูญหายให้รีบแจ้งมายังฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรทันที
- 4.4 ผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด แลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือหลักฐานทางราชการที่มีรูปถ่ายติดที่บัตร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้

5. ข้อควรปฏิบัติในการใช้บัตรผ่านเข้า-ออก

- 5.1 เจ้าของห้องชุดจะได้รับบัตรผ่านเข้า-ออกตามสิทธิที่ระบุในเอกสารซื้อขายห้องชุด เพื่อผ่านเข้าออกอาคารโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย หากเจ้าของร่วมท่านใดทำบัตรหาย เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าทำบัตรใหม่
 - บัตรผ่านที่จอดรถ 2,500 บาท ต่อหนึ่งบัตร
 - บัตรผ่านบุคคล 500 บาท ต่อหนึ่งบัตร
- 5.2 การขอบัตรใหม่ ผู้ขอต้องยื่นเอกสารยืนยันการหายของบัตรเดิมเสียก่อน
- 5.3 บัตรผ่านเข้า – ออก จะออกให้แก่เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่มีอายุตั้งแต่ 12 ปีขึ้นไปเท่านั้น
- 5.4 ในกรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดเดิมต้องส่งคืนบัตรผู้พักอาศัย ทั้งของตนเองและของสมาชิกในครอบครัว ให้แก่ผู้ถือห้องชุดรายใหม่ และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อบันทึกการเปลี่ยนผู้ถือบัตร
- 5.5 ผู้ยื่นขอบัตรต้องส่งสำเนาเอกสารที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของ

6. การขนย้ายนำสิ่งของเข้า-ออก อาคารชุดฯ

ผู้ที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของเข้าภายในอาคารชุด กรุณากรอกแบบฟอร์ม ขออนุญาตนำสิ่งของเข้าภายในอาคารฯฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนทุกครั้ง

ผู้ที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของออกจะต้องมีหนังสือ หรือแบบฟอร์มการนำสิ่งของออกที่มีลายเซ็นอนุญาตให้นำออกจากเจ้าของห้องชุดก่อนทุกครั้ง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จึงจะอนุญาตให้นำของออกจากอาคารชุดได้

3.14 ห้ามคนงานพักอาศัยค้างคืนในห้องชุดและภายในอาคาร

3.15 ให้นางานใช้ห้องนำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น

3.16 ห้ามผู้รับเหมาคงงานเดิมสุรา สูบหรี่ นำสิ่งของผิดกฎหมาย ยาเสพติด การพนัน เล่นกีฬา ภายในอาคาร โดยเด็ดขาด

3.17 ห้ามผู้รับเหมารื้อถอนหรือแก้ไขไฟฟ้าและประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

3.18 ระหว่างปฏิบัติงานต้องรักษาความปลอดภัยทางเดินร่วม บันได และอื่น ๆ และทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าว หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

3.19 ต้องมีถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดความจุ 1.5 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถึงต่อ 1 ห้องชุด

3.20 ในกรณีที่ให้มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการอาคารฯ ได้กำหนดบทลงโทษและการปรับไว้ดังนี้

- 3.20.1 เตือนด้วยวาจา/ลายลักษณ์อักษร เมื่อกระทำความผิดไม่รุนแรงหรือกระทำความผิดในครั้งแรก
- 3.20.2 ปรับครั้งละ 5,000 บาท เมื่อละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคารหลังจากได้รับการเตือนครั้งที่ 1
- 3.20.3 ปรับครั้งละ 500 บาท เมื่อละเมิดข้อห้ามต่าง ๆ หลังจากได้รับการเตือนครั้งที่ 1
- 3.20.4 ฝ่ายจัดการอาคารฯ อาจไม่อนุมัติให้เข้าทำงานในอาคาร หากมีการกระทำความผิดในกรณีเดียวกันซ้ำอีก
- 3.20.5 ในกรณีที่ผู้รับเหมาคงงานฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังหรือก่อความรุนแรง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี
- 3.21 ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บและสิ่งของสูญหายภายในห้องชุด
- 3.22 การขอคืนเงินประกันการตกแต่ง เมื่อได้มีการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้รับเหมาและนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของห้องชุดอื่นหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด ขอคืนเงินประกันได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกัน (โดยไม่ตัดดอกเบี้ย) ให้แก่เจ้าของห้องชุดภายในเวลา 30 วัน
- 3.23 ระเบียบการตกแต่งจะมีการกำหนดเป็นครั้งคราวหรือเพิ่มเติมโดยฝ่ายจัดการอาคารฯ จะแจ้งต่อเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมา

11. การประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ความสำคัญกับภัยประเภทการเสื่อมภัยทุกชนิดและประเภทการประกันภัยต่อบุคคลที่สามของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร โดยจะเขียนกับแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ทุกด้าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องชุดของห้องของตนเอง และขอความร่วมมือองค์กรทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อดาวอาคาร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบียดเบียนประกันภัยเพิ่มขึ้น

12. การใช้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด

เพื่อการรักษารหัสส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและใช้การได้ต่อไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต โปรดให้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเสมือนให้ทรัพย์สินของตนเอง รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และขอความกรุณาปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เกี่ยวกับทำให้ทรัพย์สินส่วนกลาง

12.1 การใช้ห้องออกกำลังกาย

- ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 07.00 – 21.00 น.
- โปรดให้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง
- โปรดรักษาความสะอาดและใช้ห้องออกกำลังกายด้วยความสุภาพไม่รบกวนผู้อื่น
- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
- ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
- ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
- ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด

12.2 การใช้ห้องอบไอน้ำ / ห้องซาวน่า

- ห้องอบไอน้ำเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 07.00 – 21.00 น.
- โปรดแจ้งของการใช้บริการกับฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ล่วงหน้า
- ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้ห้องอบไอน้ำ
 - ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างพักฟื้น
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด รวมถึงโรคหัวใจ, ความดัน และหอบหืด
 - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี

7. การใช้ลิฟต์โดยสาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีลิฟต์โดยสารพร้อมระบบที่ยกยกร่างในลิฟต์ กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก ในกรณีที่ต้องการขนวัสดุ อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากให้ติดต่อย้ายจัดการอาคารชุดฯ

8. การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความปลอดภัยในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือ (ผู้พักอาศัย, ลูกจ้าง และแขกของที่พักอาศัย) ไม่วางสิ่งของหรือสิ่งอื่นใดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน ส่วนกลางหน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดินและบันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารชุด หากท่านพบสิ่งกีดขวางใด ๆ กรุณาแจ้งต่อฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ

9. การกำจัดขยะมูลฝอย

ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุดเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด ดังนี้คือ

- 9.1 กรุณาอย่าบิดกวาดเศษผง หรือขยะจากห้องชุดออกมาในบริเวณทางเดินห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง
- 9.2 กรุณาอย่าทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในถังระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งเศษวัสดุอื่นใดลงไปในถังสุขภัณฑ์ อันอาจจะทำให้ท่ออุดตันได้
- 9.3 การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะ กรุณาบรรจุในถุงพลาสติก
- 9.4 หากสิ่งของหรือวัสดุที่ต้องกำจัดจะมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก เช่น ขวด แก้ว ขอความกรุณานำใส่ถุงพลาสติกให้ หรือโทรแจ้งให้พนักงานรักษาความสะอาดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
- 9.5 พนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้ง

10. จดเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

“นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคารเด็ดขาด”

- เปิด-ปิด และตั้งอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง
 - โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพโดยไม่รบกวนผู้อื่น
 - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องอบไอน้ำห้องซาวน่า
 - ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอบไอน้ำห้องซาวน่า
 - ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บ ในขณะใช้บริการแต่อย่างใด
- 12.3 การใช้สระว่ายน้ำ
- สระว่ายน้ำเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 - 21.00 น.
 - ห้ามบุคคลดังต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - ผู้ป่วยที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด
 - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
 - ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระ
 - ห้ามสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งเครื่องที่มีแอลกอฮอล์
 - ห้ามลงสระว่ายน้ำในขณะมีฝนตก
 - ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ
 - ใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
 - หากเกิดอันตราย และความเสียหายใด ๆ ต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น
 - หากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทำความเสียหายแก่สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลางโดยเจตนา หรือไม่ก็ตาม โปรดชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 12.4 ห้องสมุด
- ห้องสมุดเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 - 21.00 น.
- 12.5 การใช้ห้องเอนกประสงค์
- ห้องเอนกประสงค์เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 7.00 น. - 21.00 น.
 - สำหรับการประชุมธุรกิจ หรือจัดเลี้ยง ไม่อนุญาตให้ใช้ในทางการเมือง ยกเว้นได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้ร่วมงานไม่เกิน 40 ท่าน

การฝึกซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ในโครงการนิติบุคคลอาคารชุด

วัตถุประสงค์

1. เพื่อฝึกปฏิบัติผู้มีหน้าที่ รับผิดชอบตามแผนป้องกันและรับแจ้งอัคคีภัย ฯ
2. เพื่อฝึกปฏิบัติ และค้นหาจุดบกพร่องจากการซ้อมตามขั้นตอนของแผนป้องกันและรับแจ้งอัคคีภัย

กำหนดการฝึกซ้อม

วันที่.....ที่ ... เดือนพ.ศ..... เวลา.....น.

สถานการณ์จำลอง

สถานที่เกิดเหตุ : ภายในห้อง..... ชั้นที่
เหตุการณ์จำลอง : เพลิงไหม้จาก.....ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว

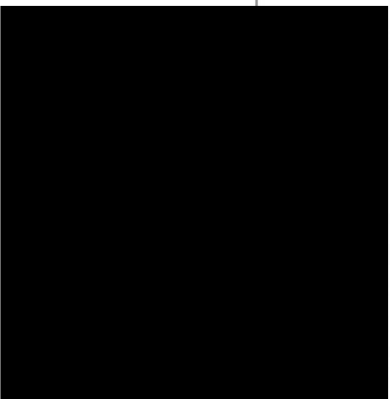
เวลา	ลำดับเหตุการณ์/และขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ	บทสนทนา	เงื่อนไข	หมายเหตุ
ภายใน 2 นาที	แผนระดับ 1 เมื่อเกิดเหตุและการแจ้ง				
	สถานการณ์จำลอง เพลิงไหม้จาก..... ที่ห้อง..... ชั้น ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว	ห้องควบคุม	เพลิงไหม้จาก..... ที่ห้อง..... ชั้น ทำให้เพลิงลุกไหม้อย่างรวดเร็ว	แจ้งเตือนโดยระบบ	
	1. ห้องควบคุมแจ้งผ.ด.บเพลิงทราบ 2. ผ.ด.บเพลิง ประสานทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิงเบื้องต้น 3. ทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิงเบื้องต้นเข้าตรวจสอบ และสื่อสารกลับผ.ด.บเพลิง - เมื่อสิ่งที่เกิดเหตุและพบเหตุ (กรณีเป็นห้องลูกบ้าน)	ห้องควบคุม ผ.ด.บเพลิง ทีมตรวจสอบเหตุ/ดับเพลิง คุณ..... (หน.ทีม) คุณ..... (รปภ) คุณ..... (อื่นๆ) หัวหน้าทีม/สั่งการแทน	ผ.ว.2 มีสัญญาณ Alarm เพลิงไหม้ ที่ขึ้น ครับ ทีมตรวจสอบ วอ.2 ให้นำลูกทีมพร้อมอุปกรณ์ตรวจสอบเหตุที่ขึ้น....ด่วน!!! (ถ้า ตรวจสอบเหตุที่ขึ้น....ด่วน!!!) รับทราบ หรือ 28 ปฏิบัติตามคำสั่ง ผ.ว.2 พบกลุ่มควันออกจากห้องกำลังทำการตรวจสอบ ผ.ว. 2 ขณะนี้ไม่สามารถเปิดประตูได้ขออนุญาตพังประตูเพื่อระงับเหตุ	ไฟแจ้งวิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์ หรือตะโกน ไฟแจ้งวิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์ นำอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน 1. วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์ 2. นำถังดับเพลิง / ขวาน ไฟฉาย/กุญแจ 3. อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (ถ้ามี) ใช้ถังถังมือสัมผัสโดยรอบประตู จับลูกบิดเพื่อตรวจสอบความร้อน สิ่งเตรียมอุปกรณ์ถังดับเพลิง และลากสายฉีดน้ำ กรณีประตูล็อก หน.ทีมเคาะ เขย่า ประตูหรือกริ่ง 3 รอบ หากไม่มีการตอบรับ โดนแจ้งไฟ ผ.ด.บเพลิง ดัดต่อลูกบ้านแจ้งเหตุการณ์เพื่อขออนุญาตพังสิ่งกีดขวาง	เพื่อตรวจสอบความร้อนจากการลุกไหม้

	- การประสานลูกบ้านเพื่อตรวจสอบและแจ้งเหตุ	ผอ.ดับเพลิง/ทีมประสานงาน	สวัสดิ์ค่ะ คุณ..... โทรจากนิติ...คุณอยู่ห้องหรือไม่ว่า ที่ห้องมีกลุ่มควันออกมาจากในห้องห้องชุดของผ่านเกรงว่าจะมีเหตุเพลิงไหม้ขออนุญาตจัดประตูเข้าไปตรวจสอบนะคะ	การประสานลูกบ้านทำตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเหตุเข้าถึงพื้นที่	ประสานผู้บังคับบัญชาและผู้เกี่ยวข้องทราบ
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ผอ.วอ. 2 ขอคำสั่งให้ประตูด้วยครับ	เตรียมอุปกรณ์ทั้งประตู	
		ผอ.ดับเพลิง	อนุญาตหรือไม่อนุญาต	แจ้งทีมดับเพลิง	
แผนระดับ 2 (ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น)					
ภายใน 3 นาที	- กรณีพบเหตุเพลิงไหม้	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ถึงดับเพลิง 1 เข้าฉีด ...ดับมัย ถึงดับเพลิง 2 เข้าฉีด ...ดับมัย	สั่งทีมเข้าระงับเหตุ พร้อมแจ้งเหตุให้ผอ.ทราบว่ามีเหตุเกิดขึ้น เกิดจากสาเหตุใด พร้อมขอคำสั่งสนับสนุน	ดับไหมได้ไหมแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ
	- การประสานหน่วยงานราชการเพื่อขอความช่วยเหลือ	ผอ.ดับเพลิง/ทีมประสานงาน	สวัสดิ์ค่ะ สถานีดับเพลิง..... โทรจากนิติ.....ที่อยู่.....อาคาร ชั้น..... มีเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น.....ขอรถดับเพลิงด้วยคะ เบอร์ติดต่อกลับ.....ดีใจ.....ผู้แจ้งคะ	สถานีดับเพลิง..... เบอร์..... สถานีตำรวจ..... เบอร์..... สถานพยาบาล..... เบอร์.....	
แผนระดับ 3 (ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง)					
ภายใน 3 นาที	- กรณีไม่สามารถระงับเหตุเบื้องต้นได้ (ไฟลุกลาม)	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ผอ.วอ.2 เพลิงลุกไหม้รุนแรงดับด้วยถังดับเพลิงไม่ได้แจ้งขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ (ถ้า ขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ)	ก่อนใช้น้ำต้องตัดกระแสไฟฟ้าทุกครั้ง พร้อมสั่งทีมเตรียมลากสายนำดับเพลิง	
	- การสั่งการห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม	ผอ.ดับเพลิง	ทีมไฟฟ้าให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้าด้วย ทีมดับเพลิงจะใช้น้ำ (ถ้า ขอตัดไฟเพื่อใช้น้ำ)	ทีมไฟฟ้า/ห้องควบคุมต้องตอบกลับเพื่อยืนยันการตัดกระแสไฟฟ้า ให้ผอ.ทราบ	
	- สั่งการทีมสนับสนุนเข้าทำการช่วยเหลือ	ผอ.ดับเพลิง	ทีมสนับสนุน วอ. 2 ให้ทำการเข้าระงับเหตุด้วย (ถ้าให้ทำการเข้าระงับเหตุด้วย)	ทีมสนับสนุนแต่งกายในชุดดับเพลิง (ถ้ามี) เตรียมอุปกรณ์ในการระงับเหตุขั้นรุนแรง เช่น สายน้ำดับเพลิง ข้อต่อสายทาง มินิฉีดยา (ถ้ามี)	
		ทีมสนับสนุน	รับทราบทีมสนับสนุนพร้อมช่วยเหลือ	แจ้งไฟผอ.ทราบถึงการดำเนินการถอนกำลัง	เนื่องจากความไม่พร้อมของชุดหรือเพื่อจัดเป็นชุดทีมค้นหา
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	ขณะนี้ทีมสนับสนุนเข้าทำถึงที่เกิดเหตุแล้ว กำลังเข้าร่วมดับไฟ และขอถอนทีมตรวจสอบออกจากที่เกิดเหตุ (ถ้า ขณะนี้ทีมสนับสนุนเข้าทำถึงที่เกิดเหตุแล้ว กำลังเข้าร่วมดับไฟ และขอถอนทีมตรวจสอบออกจากที่เกิดเหตุ)		
		ทีมไฟฟ้า/ห้องควบคุม	รับทราบ ทำการตัดไฟแล้ว (ถ้า ทำการตัดไฟแล้ว)		
		ผอ.ดับเพลิง	ทีมดับเพลิง วอ.2 ดับแล้วใช้น้ำได้ (ถ้า ทำการตัดไฟแล้วใช้น้ำได้)		
		หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	รับทราบ ทีมเปิดเพื่อดับไฟ	รายงานผอ. ถึงความคืบหน้าการระงับเหตุและความคืบหน้าทีมดับเพลิง	
แผนอพยพหนีไฟ					
	- จัดตั้งกองอำนาจการ อุปกรณ์ เอกสารลูกบ้านที่สำคัญ	ผอ.ดับเพลิง	สั่งทีมตั้งจุดกองอำนาจการเพื่อคอมโดและสั่งการ	ทุกทีมเตรียมความพร้อม	

ภายใน 15 นาที	- กำหนดจุดรวมพล 1 และ 2 (จุดเงิน)	ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมข้อมูลข่าวสารจัดเก็บเอกสารที่สำคัญ เตรียมรายชื่อผู้พักอาศัย ไปที่กองอำนาจการ	ของบุคลากร และอุปกรณ์วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์/ ตะโพน	รวบรวมข้อมูลผู้มาติดต่อจากभीរប្រហ. ជាមួយ
	- สั่งการทีมทุกทีมเตรียมรับมือการอพยพหนีไฟของลูกบ้านผู้พักอาศัย ประกอบด้วย ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน ทีมพยาบาล ทีมค้นหา ทีมจราจร ทีมช่วยเหลืออื่นๆ	ผอ.ดับเพลิง	รับทราบ ดำเนินการค่ะ/ครับ		
		ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	ให้ทีมพยาบาลเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลไปที่กองอำนาจการ		
		ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมจราจรอำนวยความสะดวกจราจรอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้เกี่ยวข้องเข้าออกโครงการโดยเด็ดขาด		
		ทีมพยาบาล	เตรียมอุปกรณ์พร้อมช่วยเหลือครับ/ค่ะ		
		ทีมค้นหา	เตรียมอุปกรณ์พร้อมช่วยเหลือครับ/ค่ะ		
		ทีมจราจร	จัดพื้นที่ให้รถฉุกเฉินเรียบร้อย พร้อมรับคำสั่งครับ		
สัญญาณเตือน	- เมื่อสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดัง	ผอ.ดับเพลิง	ให้ทีมเตรียมพร้อมรับมือการอพยพ (ถ้า เตรียมพร้อมรับมือการอพยพ)	วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์	กริ่งดัง
	- ผู้นำอพยพแต่ละพื้นที่นำพนักงานอพยพตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล พร้อมกันจุดรวมพล	ผู้นำอพยพ	ประตูดับไฟทางนี้ครับ/ค่ะ ขอให้ทุกท่านเดินเร็วลงบันไดให้จับราวบันได หรือเดินชิดทางขวามือ นะคะ / นะครับ	ถือธงนำอพยพ , ไฟฉาย, นกหวีด ควรมีผู้ปิดท้ายแถวหรือลูกบ้าน ไฟลงบันไดหนี ไฟ ไปที่จุดรวมพล	(ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด)
	- เมื่อผู้อพยพลงมาที่จุดรวมพล	ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	คุณอยู่ห้องไหนคะ/ครับ มีกี่คน มาครบมั๊ยคะ	ตรวจสอบและสอบถามผู้อพยพ จำนวนผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบผู้สูญหาย	แนะนำไม่ให้ออกไปจากที่เกิดเหตุ จนกว่าเพลิงสงบ
	- กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ	ทีมสนับสนุนอื่นๆ	จัดสถานที่ให้ผู้อพยพอยู่ในที่ปลอดภัย	เตรียมอุปกรณ์ความช่วยเหลือ	
	- กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บหนักต้องนำส่งโรงพยาบาล	ทีมพยาบาล	ได้รับบาดเจ็บตรงไหนบ้างมั๊ยครับ/ค่ะ	ประเมิน ประเมินพยาบาลเบื้องต้น	
	- กรณีมีการแจ้งบุคคลสูญหาย	ทีมพยาบาล	ผอ.ครับ/ค่ะ มีผู้บาดเจ็บจากในครอบครัวสูญหายคะ	ให้ทีมพยาบาลหาและจัดส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง	
		ทีมข้อมูลข่าวสาร/ประสานงาน	ผอ.ครับ/ค่ะ มีผู้แจ้งว่าคนในครอบครัวสูญหายคะ	ระบุเพศ อายุ ชั้นที่พักอาศัย	หากรถพยาบาลยังไม่มา ทีมในอาคาร/หรือทีมนอก
		ผอ.ดับเพลิง	ทีมค้นหาติดตามบุคคลสูญหายเป็น.....อายุ..... ชั้น.....ให้ดำเนินการค้นหาโดยด่วน		
	- กรณีพบผู้สูญหาย	ทีมค้นหา	รับทราบครับ		
	- กรณีความช่วยเหลือมาถึง	ทีมค้นหา	ผอ.วอ 2 ขณะนี้พบผู้สูญหายแล้ว พบว่าได้รับบาดเจ็บ.....ให้เตรียมความช่วยเหลือด้วย กำลังนำตัวลงบันไดครับ	ประเมินผู้บาดเจ็บและแจ้งผอ.ดับเพลิง	
	- กรณีความช่วยเหลือมาถึง	ทีมจราจร	ขณะนี้รถดับเพลิงมาถึงและจัดจุดเป็นที่เรียบร้อยแล้วครับ	นำพาเข้ารายงานตัวก่อนเข้าระงับเหตุ	จัดจุดใกล้หัวบันได
	- การนำพาเจ้าหน้าที่ขึ้นระงับเหตุ	ทีมจราจร	ขณะนี้รถพยาบาลมาถึงและจัดจุดเป็นที่เรียบร้อยแล้วครับ	แนะนำเข้าจุดกองอำนาจการ	เคลียร์เส้นทางกีดขวางควรเป็นคนที่ใช้งานลิฟต์เป็น
		ทีมจราจร/อื่นๆ	ตามแผนมาครับ ที่เกิดเหตุชั้น.....	ใช้ลิฟต์ดับเพลิง/บันไดหนีไฟ	
การรายงานเมื่อเพลิงสงบ					
	- แต่ละทีมรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง	หน.ทีมตรวจสอบ/ดับเพลิง	แจ้งเพลิงสงบ มีความเสียหาย.....		
		ทีมดับเพลิงนอก	แจ้งเพลิงสงบ มีความเสียหาย.....		
		ทีมค้นหา	แจ้งพบคนหาย.....จำนวน.....		
		ทีมพยาบาล	แจ้งยอดผู้บาดเจ็บขอส่งผู้บาดเจ็บต่อสถานพยาบาล		

- ผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานเพลงสงบ ให้อำนาจผู้พิทักษ์สิทธิ - ประกาศแจ้งเพลงสงบ และให้ใช้แผนฟื้นฟูและ บรรเทาทุกข์	ทีมแพทย์ ผอ. ดับเพลิง ผอ. ดับเพลิง	แจ้งลูกค้าแพทย์และยังคงอยู่ในสถานที่ปลอดภัย ขอแจ้งเพลงสงบอย่างเป็นทางการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผอ. ดับเพลิง ประกาศให้ทุกท่านทราบ "ขณะนี้สามารถดับเพลิงได้แล้ว ด้วยความ ร่วมมือ และความช่วยเหลืออย่างแข็งขัน ของทุกท่าน จึงขอขอบคุณทุกท่านที่มีส่วน ร่วมในการซ้อมครั้งนี้ ขอให้ผู้เกี่ยวข้องร่วม ร่วมประชุมฟื้นฟูบรรเทาทุกข์ที่ห้องประชุม ชั้น	ผอ. ดับเพลิง ให้สัมภาษณ์ ผู้สื่อข่าว และประชุมแผน ฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ห้อง ประชุมชั้น. G	ทำมื่อได้ให้สัมภาษณ์ กับนักข่าวโดยเด็ดขาด
---	--	---	---	--

หลังจากทุกทีมลงมารวมกันที่หน้าโถงจุดรวมพล หรือกองอำนวยความสะดวกแล้ว ให้เข้าแถวเป็นทีม ๆ และออกมารายงานหน้าแถว
 แถวที่ 1 ทีมดับเพลิง / ผนนาย หัวหน้าทีมดับเพลิง สามารถนำทีมดับเพลิงและควบคุมไว้ได้เป็นที่เรียบร้อย ความเสียหาย.....
 แถวที่ 2 ทีมค้นหา / ผนนาย หัวหน้าทีม นำทีมขึ้นค้นหาและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บลงมาส่งทีมพยาบาลเป็นที่เรียบร้อย ครับ
 แถวที่ 3 ทีมพยาบาล / ดิฉัน น.ส. หัวหน้าทีมพยาบาล ได้ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บและนำส่งโรงพยาบาลเป็นที่เรียบร้อย ครับ
 แถวที่ 4 ตรวจสอบอาคาร / ผนนาย หัวหน้าทีมตรวจสอบอาคาร ลูกทีมตรวจสอบทุกบันไดหนีไฟพบผู้ติดค้าง ครบ

PLUS+ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				
Document No.	SOP-PMR-046	Revision	01	Update Date
Head of Department				
QMR/FMR Approve				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในการระดมกำลังของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจสอบเหตุ ระงับเหตุ และการจัดการเหตุเพลิงไหม้ในสิ่งปลูก ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินในเขตแผน
- 3.2 FRM-PMR-137 แผนพร้อมระบบแผนการฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Update Date	08/10/2021
		Page	Page 2 of 2

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมแก้ไขเนื้อหาและแก้ไขขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ตรงตามข้อกำหนด
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve, เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C, เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณสุภาวดี ภูมิการกุล เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR	Update Date	08/10/2021
		Page	Page 1 of 2

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

CODE	ORANGE	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากพนักงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากพนักงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ตรวจสอบเหตุ แจ้ง BM/VM 1.3 BM/VM รายงานเหตุไฟไหม้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน / 15 นาที	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เขตรวสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้	2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เขตรวสอบจุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ และให้แจ้งอุปกรณ์ดับเพลิง และ ให้อพยพไปด้วยเหตุครั้ง 2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ กรณีพบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3 กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาดช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ออกมาตรวจสอบและทำการ Reset ระบบแล้วจึงแจ้ง 2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วจึงแจ้งช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลตรวจสอบอย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หากอุปกรณ์ชำรุด 2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่พบเหตุช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และแจ้งการรายงานตามขั้นตอนที่ 4	ภายใน 5 นาทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ. -SSI	
3	การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้	BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย 3.1 กรณีควบคุมเพลิงไหม้ เมื่อเข้าระบบเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ไม่ลุกลามให้ทำการประเมิน และแจ้งผู้ติดตามสถานการณ์ 3.2 กรณีควบคุมเพลิงไหม้ เมื่อเข้าระบบเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสายดับเพลิงในจุดพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร.199) แจ้งเหตุเหตุฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646	ทันทีเมื่อพบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ.	
4	การจัดการหลังการควบคุมเหตุเพลิงไหม้	4.1 ฝ่ายจัดการ สืบหา และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI 4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการประกาศแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ 4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยตามเงื่อนไขกรมประกัน	เมื่อควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
5	การติดตามงานสรุปเหตุการณ์	5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ 5.2 ฝ่ายจัดการ จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าเพิ่มกลาง หรือ จัดทำเอกสารของหน่วยงาน	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
6	จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี)	BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม	ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP....142.39....ชม.				
	START....142.31....ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S....400....โวลต์				
	T-R....400....โวลต์				
	S-T....401....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....104....F				
2	อุณหภูมิน้ำพวยเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำพวยเย็น.....0....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133....PSI				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP....142.39....ชม.				
	START....142.31....ชม.				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ....1515....RPM				
7	เวลา	✓			
	START....9.00....น.				
	STOP....9.10....น.				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - สักดา

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250700002
วันที่ปฏิบัติ	07/07/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เอลอีดับเบิลยู 3 COMMON AREA FL3 โดมโรง โดมโรง GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ต้นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความกว้างจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็กเครื่อง	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....1320....ลิตร				
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R.O.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ไฟพ่วง BATTERY	✓			
	ไฟพ่วง BATTERY.....26.5....แอมป์				

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GEN

เลขที่ใบงาน

PM250700006

วันที่ปฏิบัติงาน

14/07/2025

ชื่ออาคาร

แอทนี เรสซิเดนซ์ 3 | COMMON AREA FL.3 | ไบรน์ | ไบรน์ | GENNERATOR ROOM

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ: -
คำแนะนำ: -
การแก้ไข: -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (C/O)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข รายการเสีย	
	ตรวจสอบตู้ GFC			
1	วัดกระแส	✓		
	T...0....แอมป์			
	S...0....แอมป์			
	R...0....แอมป์			
2	วัดแรงดัน	✓		
	T-R...0....โวลต์			
	S-T...0....โวลต์			
	R-S...0....โวลต์			
3	ความถี่	✓		
	ความถี่.....50.1.....HZ			
4	ไฟฟัร BATTERY	✓		
	ไฟฟัร BATTERY.....27.8....แอมป์			
5	ตรวจสอบค่าแสดงการทำงาน	✓		
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	STOP.....142.49....ชม.			
	START.....142.39....ชม.			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั่น			
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	START.....142.39....ชม.			
	STOP.....142.49....ชม.			
2	ความเร็วรอบ	✓		
	ความเร็วรอบ.....1515....RPM			
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

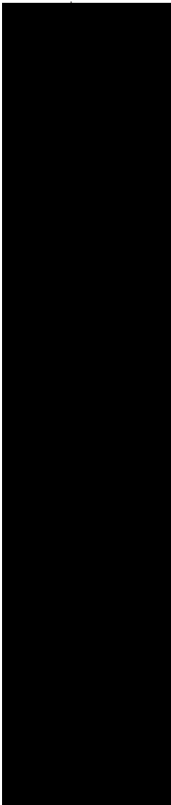
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิห้องเย็น....136....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP....10.23....น.				
	START....10.13....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....136....F				
ตรวจสอบเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจสอบเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจสอบเช็คสลาพาน	✓			
3	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✓			
4	ตรวจสอบเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1300.....ลิตร				
6	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตัวควบคุมที่คันเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบเช็คระบบระบบความร้อน	✓			
11	ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจสอบเช็คความกว้างช่องทางของ BATTERY	✓			
13	ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์แผงเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250700011
วันที่ปฏิบัติ	21/07/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เวิลด์เทรด 3 COMMON AREA FL3 โน้ตบุ๊ค โน้ตบุ๊ค GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ต้นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจันทาของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แก๊สเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1300.....ลิตร				
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟพวง BATTERY	✓			
	ไฟพวง BATTERY.....27.8.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ซีโมเตอร์ทำงาน	✓			
	STOP.....142.59.....ชม.				
	START.....142.49.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
6	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....57.....F				
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
3	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
4	ซีโมเตอร์ทำงาน	✓			
	STOP.....142.59.....ชม.				
	START.....142.49.....ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
6	เวลา	✓			
	START.....08.57.....น.				
	STOP.....09.07.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....133.....F				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250700019
วันที่เก็บกู้	28/07/2025
ชื่ออาคาร	แอลจีนิ เรสซิเดนซ์ 3 COMMON AREA FL.3 ไม่ระบุ ไม่ระบุ GENNIRETOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คความแข็งแรงของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสมรรถนะเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อน	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คสมรรถนะของ ATS	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ติดตั้ง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1295.....ลิตร				
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	ST.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				

รายละเอียด
สาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ☒ 1. เปรียบเทียบสิ่งสวยงาม
2. ☐ 2. เปรียบเทียบสิ่งสวยงามกับอีก (Cm)

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบเช็คประจำสัปดาห์
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	รายการเสีย	
3	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.8.....แอมป์				
5	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ซีโมเตอร์ทำงาน	✓			
	STOP.....143.10.....ชม.				
	START.....143.....ชม.				
ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....136.....°F				
2	ซีโมเตอร์ทำงาน	✓			
	STOP.....143.10.....ชม.				
	START.....143.....ชม.				
3	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ.....1515.....RPM				
4	เวลา	✓			
	STOP.....10.11.....น.				
	START.....10.01.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....133.....°F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงเชิงทางของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัด					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....125....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133....PSI				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133....PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP143.21....ชม.				
	START143.11....ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
6	เวลา	✓			
	STOP9.25....น.				
	START9.15....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....125....F				



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - สักดา

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250800004
วันที่ปฏิบัติ	04/08/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เอลอีดับเบิลยู 3 COMMON AREA FL3 โดมโรง GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.0....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....143.11....ชม.				
	STOP143.21....ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....231....โวลต์				
	R-S.....231....โวลต์				
	T-R.....231....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.1....HZ				
6	วัดกระแส	✓			
	T.....0....แอมป์				
	R.....0....แอมป์				
	S.....0....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1295....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250800013
วันที่ปฏิบัติงาน	11/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่น เสร็จคัต 3 COMMON AREA FL3 ไม่ระบุ ไม่ระบุ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
	ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องยนต์			
1	ใบลา	✓		
	STOP...9.39...น.			
	START...9.29...น.			
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...90...PSI			
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓		
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...133...°F			
4	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓		
	อุณหภูมิอากาศเย็น...133...°F			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...90...PSI			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	START...143.18...ชม.			
	STOP...143.28...ชม.			
7	ความเร็วรอบ	✓		
	ความเร็วรอบ...1515...RPM			
	ตรวจสอบเครื่องยนต์			
1	ตรวจสอบสายพาน	✓		
2	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่วันเครื่อง	✓		
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1290...ลิตร			
4	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓		

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะ
- ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ไขหาก ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องอีก (C/O)

หมายเหตุ

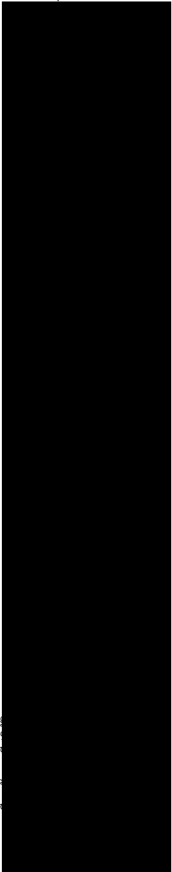
รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
6	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบคู่มืออุปกรณ์เครื่อง	✓			
10	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
ตรวจสอบชุด GFC					
1	ไฟพวง BATTERY	✓			
	ไฟพวง BATTERY.....27.5....แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.1....HZ				
3	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ชุดโมดูลทำงาน	✓			
	STOP.....143.28....ชม.				
	START.....143.18....ชม.				
5	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....400....โวลต์				
	S-T.....400....โวลต์				
	R-S.....399....โวลต์				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250800018
วันที่ปฏิบัติ	18/08/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เวิลด์ไซด์ 3 COMMON AREA FL3 โน้ตบุ๊ค โน้ตบุ๊ค GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1275.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุม	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความกว้างจานของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็กเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศดี	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศดี	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ไฟพวง BATTERY	✓			
	ไฟพวง BATTERY.....27.8.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	สัญญาณการทำงาน	✓			
	STOP.....143.41.....ชม.				
	START.....143.31.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
4	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....115.....F				
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
4	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น.....133.....PSI				
5	สัญญาณการทำงาน	✓			
	START.....143.31.....ชม.				
	STOP.....143.41.....ชม.				
6	เวลา	✓			
	STOP.....10.51.....ม.				
	START.....10.41.....ม.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....111.....F				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250800030
วันที่ปฏิบัติงาน	25/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่น เสร็จคั่น 3 COMMON AREA FL.3 ไบรณ ไบรณ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์			
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
3	ตรวจเช็คถังลม BATTERY	✓		
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓		
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓		
7	ตรวจเช็คสภาวะเครื่องยนต์	✓		
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์ทางเครื่อง	✓		
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓		
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓		
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1270...ลิตร			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
13	ตรวจเช็คสภาวะอุปกรณ์ชุด ATS	✓		
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
15	ตรวจเช็คสภาวะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓		
	ตรวจเช็คตู้ GFC			
1	วัดกระแส	✓		
	T.....แอมป์			
	R.....แอมป์			
	S.....แอมป์			
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓		
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓		

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สภาพ
- ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ไข
- ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (C/O)

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ generator ประจำได้ค่า
สาเหตุ ตรวจสอบ generator ประจำได้ค่าใช้งานปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งผิดปกติ (CM)

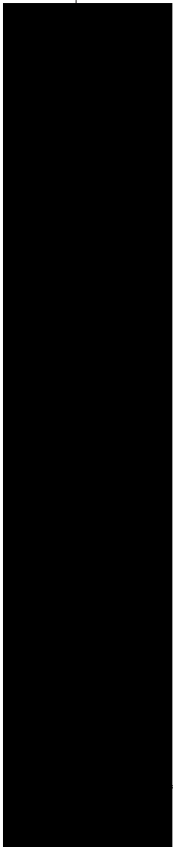
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	STOP.....143.52.....ชม.				
	START.....143.42.....ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	ST.....399.....โวลต์				
	RS.....400.....โวลต์				
	TR.....400.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
6	ไฟพวริง BATTERY	✓			
	ไฟพวริง BATTERY.....26.7.....แอมป์				
ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....154.....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133.....PSI				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....143.42.....ชม.				
	STOP.....143.52.....ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
6	คลา	✓			
	STOP.....10.43.....น.				
	START.....10.33.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250900004
วันที่ปฏิบัติ	01/09/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เสิร์คิตส์ 3 COMMON AREA FL3 โมรานุ โมรานุ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความดันแรงดันของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ต้นเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1900.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
14	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัด				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....45....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....143.58.....ชม.				
	START.....143.51.....ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	อุณหภูมิห้องเย็น.....104....F				
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515....RPM				
6	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น.....133....PSI				
7	เวลา	✓			
	START.....10.17.....น.				
	STOP.....10.27.....น.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	หัวกระแสน้ำ	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.8....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	หัวแรงดัน	✓			
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....500....HZ				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....143.51.....ชม.				
	STOP.....143.58.....ชม.				



รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM250900009

วันที่ปฏิบัติงาน08/09/2025

ชื่ออาคารแอทลีเนียมสโตนส์ | 3 | COMMON AREA FL.3 | ไบรณ | ไบรณ | GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP....144.13....ชม.				
	START.....144.3....ชม.				
3	วัดกระแส	✓			
	S..0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	T....0....แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....27.8....แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	T-R....230....โวลต์				
	S-T....231....โวลต์				
	R-S....230....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่....50.1....HZ				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คหอยกาคือไค	✓			
2	ตรวจเช็คหอยกาคือเอเซีย	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แกนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์อุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด test ควบคุมตู้สันติภาพ
สถานะ -
น้ำมันน้ำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (C/F)

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
7	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบสเปกาน	✓			
11	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจสอบเช็คความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบสภาพเครื่องยัด	✓			
15	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง.....1890.....ลิตร				
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยัด				
1	เวลา	✓			
	START.....10.05.....น.				
	STOP.....10.15.....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....120.....F				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
4	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....133.....PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....144.3.....ชม.				
	STOP.....144.13.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250900016
วันที่ปฏิบัติ	15/09/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เอสอีตึก 3 COMMON AREA FL3 โบรรุ โบรรุ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ดูไม่มีการทำงาน	✓			
	START.....144.13.....ชม.				
	STOP.....144.23.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133...PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
4	เวลา	✓			
	START.....9.26.....น.				
	STOP.....9.36.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....154...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133...PSI				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์การนำเข้ดูความดันตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบที่ต่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจสอบความดันจ่ายของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์แก๊สตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบที่ต่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1880.....ลิตร				
14	ตรวจสอบสายพาน	✓			
15	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
	ตรวจสอบชุด GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5 ...แอมป์				
2	ดูไม่มีการทำงาน	✓			
	STOP ...144.23.....ชม.				
	START.....144.13.....ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....401...โวลต์				
	R-S.....400...โวลต์				
	T-R.....400...โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
5	วัดกระแส	✓			
	S...0.....แอมป์				
	R...0.....แอมป์				
	T...0.....แอมป์				
6	ตรวจสอบค่าแสดงการทำงานของ	✓			



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250900027
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคี่นี้ นเรศพิเศษ 3 ไบรณ ไบรณ ไบรณ GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	ตรวจเช็ค GFC			
1	ห้ามการทำงาน	✓		
	STOP....144.44....ชม.			
	START....144.34....ชม.			
2	วัดแรงดัน	✓		
	T-R....401....โวลต์			
	S-T....400....โวลต์			
	R-S....399....โวลต์			
3	ความถี่	✓		
	ความถี่....50....HZ			
4	วัดกระแส	✓		
	T....0....แอมป์			
	S....0....แอมป์			
	R....0....แอมป์			
5	ไฟฟร BATTERY	✓		
	ไฟฟร BATTERY.....27.7....แอมป์			
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓		
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง			
1	ห้ามการทำงาน	✓		
	STOP....144.44....ชม.			
	START....144.34....ชม.			
2	ความเร็วรอบ	✓		
	ความเร็วรอบ....1515....RPM			
3	เวลา	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค generator ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจเช็ค generator ประจำสัปดาห์ใช้งานผิดปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (C/O)

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ตรวจสอบประจำสัปดาห์

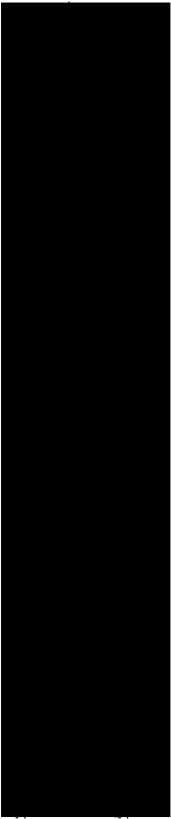
บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	ยกเลิก	
	STOP.....10.22.....น.				
	START.....10.12.....น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
5	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น.....139.....F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจสอบระดับความแรงจากแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบท่ออากาศดี	✓			
6	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1800.....ลิตร				
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เข้าสู่อากาศที่ตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบสายพาน	✓			
15	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
	S...0.....แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.7แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	T-R...401.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....°F				
2	อุณหภูมิน้ำพวยเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำพวยเย็น.....109.....°F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
5	เวลา	✓			
	START.....1250.....น.				
	STOP...1300.....น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....144.45.....ชม.				
	STOP...144.51.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - สักดา

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250900037
วันที่ปฏิบัติ	29/09/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เอลิเมนต์ 3 COMMON AREA FL3 โน้ตบุ้ช โน้ตบุ้ช GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1880.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุด BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์เสริมเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์เข้าชุดควบคุมที่เครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุม	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....144.51.....ชม.				
	START.....144.45.....ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	R...0.....แอมป์				
	T...0.....แอมป์				

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251000005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/10/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เสร็จคสพ. 3 COMMON AREA FL.3 โรงงาน เสร็จคสพ. 3 GENNERATOR ROOM

หมายเหตุ

รายละเอียด งบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ หมายเหตุ

- - - -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งซ่อมแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร			
1	ดูไม่มีการทำงาน	✓		
	STOP ...145.10....ชม.			
	START145.0....ชม.			
2	ความถี่รอบ	✓		
	ความเร็วรอบ...1515....RPM			
3	อุณหภูมิเข้าท่อเย็น	✓		
	อุณหภูมิเข้าท่อเย็น...107....F			
4	แรงดันน้ำเข้าท่อเย็น	✓		
	แรงดันน้ำเข้าท่อเย็น...0....PSI			
5	เวลา	✓		
	START....9.47....น.			
	STOP9.57....น.			
6	อุณหภูมิเข้าท่อเย็น	✓		
	อุณหภูมิเข้าท่อเย็น...44....F			
7	แรงดันน้ำเข้าท่อเย็น	✓		
	แรงดันน้ำเข้าท่อเย็น...0....PSI			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร			
1	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร	✓		
2	ตรวจสอบการเดินเครื่อง	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำท่อเย็น	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓		
5	ตรวจสอบการเดินท่อ ATS	✓		
6	ตรวจสอบ MANUAL START	✓		

หมายเลข

รายละเอียด
สถานที่
ตำแหน่ง
การปฏิบัติงาน

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

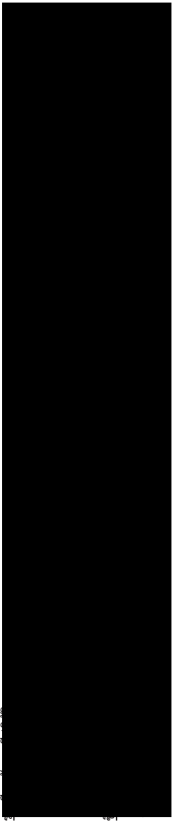
บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ต้องแก้ไข (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
7	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
8	ตรวจสอบสายพาน	✓			
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1870.....ลิตร				
13	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจสอบระดับความดันแรงดันของ BATTERY	✓			
	ตรวจสอบตู้ GFC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์				
5	ตู้ไม่ยกตัวงาน	✓			
	STOP.....145.10.....ชม.				
	START.....145.0.....ชม.				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0.....HZ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	START.....145.9.....ชม.				
	STOP.....145.19.....ชม.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
5	อุณหภูมิหัวกล้อเย็น	✓			
	อุณหภูมิหัวกล้อเย็น.....139.....F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันกลั่น	✓			
	แรงดันน้ำมันกลั่น.....133.....PSI				
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	หัวเร่งดัน	✓			
	P-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
3	หัวกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.7.....แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....145.9.....ชม.				
	STOP.....145.19.....ชม.				
6	ตรวจเช็คได้แสดงการทำงาน	✓			



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - สักดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251000010
วันที่ปฏิบัติ	13/10/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เรสซิเดนซ์ 3 COMMON AREA FL3 โน้ตบุ้ช โน้ตบุ้ช GENNERETOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุมรอบ	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1860.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศโดยดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศโดยเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายทางของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันกลั่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันกลั่น.....0.....F				
2	เวลา	✓			
	STOP.....10.20.....น				
	START.....10.10.....น				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			

รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGEN

เลขที่ใบงานPM251000015

วันที่ปฏิบัติงาน20/10/2025

ชื่ออาคารแอ่งหินี่ เซนติคส์ | 3 | COMMON AREA FL3 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENNERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข จากการสืบ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์			
1	ตรวจเช็คสเกลการหล่อปรมาณกับตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
4	ตรวจเช็คสเกล BATTERY	✓		
5	ตรวจเช็คสเกลการหล่อปรมาณตู้ ATS	✓		
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓		
8	ตรวจเช็คระบบรอบความเร็วรอบ	✓		
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
10	ตรวจเช็คค่าความถี่ของจําพาสของ BATTERY	✓		
11	ตรวจเช็คสเกลเครื่องยนต์	✓		
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓		
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓		
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1860...ลิตร			
	ตรวจเช็คตู้ GFC			
1	ไฟฟ้ร BATTERY	✓		
	ไฟฟ้ร BATTERY.....26.7...แอมป์			
2	วัดกระแส	✓		
	T.....0...แอมป์			
	S.....0...แอมป์			
	R.....0...แอมป์			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบสาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (C/F)

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ไขหาก ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

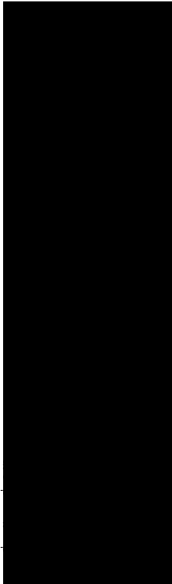
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	ยกเลิก	
3	ตรวจสอบสวิตช์แสดงการทำงาน	✓			
4	ตั้งโมเมนตัมทำงาน	✓			
	START.....145.19.....ชม.				
	STOP.....145.29.....ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	ST.....231.....โวลต์				
	RS.....231.....โวลต์				
	TR.....231.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....505.....HZ				
ตรวจสอบสวิตช์การทำงานของเครื่องวัด					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....160.....F				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....122.....F				
3	CSA	✓			
	START.....9.36.....น.				
	STOP.....9.46.....น.				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....133.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
6	ตั้งโมเมนตัมทำงาน	✓			
	START.....9.36.....ชม.				
	STOP.....9.46.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251000019
วันที่ปฏิบัติ	27/10/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เอสอีตึก 3 COMMON AREA FL3 ไบรอน ไบรอน GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดแรงดัน	✓			
	S-T....233....โวลต์				
	R-S....230....โวลต์				
	T-R....230....โวลต์				
3	เช็คโมเมนตัมทำงาน	✓			
	START....145.37ชม.				
	STOP145.47ชม.				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5HZ				
5	วัดกระแส	✓			
	T....0....แอมป์				
	R....0....แอมป์				
	S....0....แอมป์				
6	ไฟพาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟพาร์จ BATTERY....27 3....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่น				
1	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น....133....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....57....PSI				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....57....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
4	เช็คโมเมนตัมทำงาน	✓			
	STOP....145.47....ชม.				
	START....145.37ชม.				
5	เวลา	✓			
	START.....10.19....น.				
	STOP....10.29....น.				
6	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น....134....F				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ....1515....RPM				
	ตรวจเช็คค่าเครื่องย่น				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถี่จ่ายไฟของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องย่น	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็กเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....180....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสวิตช์อุปกรณ์ย่น	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
กมฉบับใหม่ ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สั	แก้ไข	ยกเลิก	
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
9	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจสอบระดับความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อน	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1850.....ลิตร				
15	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจสอบชุด GFC				
1	ผู้ไม่มาทำงาน	✓			
	STOP.....145.47.....ชม.				
	START.....145.37.....ชม.				
2	ผู้ตรวจ	✓			
	S.O.....แอมป์				
	T.O.....แอมป์				
	R.O.....แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.8.....แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251100007
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เอสอีตันท์ 3 COMMON AREA FL3 ไบรอน ไบรอน GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดกระแส	✓			
	T.0.....แอมป์				
	S.0.....แอมป์				
	R.0.....แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.5.....แอมป์				
4	ซีโมเมนทำงาน	✓			
	START.....145.46.....ชม.				
	STOP145.56.....ชม.				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0.....HZ				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....220.....โวลต์				
	S-T.....220.....โวลต์				
	R-S.....220.....โวลต์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1850.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คความดันแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....113.....PSI				
2	เวลา	✓			
	START.....10.10.....น.				
	STOP.....10.20.....น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....41.....F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....104.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	ซีโมเมนทำงาน	✓			
	START.....145.46.....ชม.				
	STOP.....146.56.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				



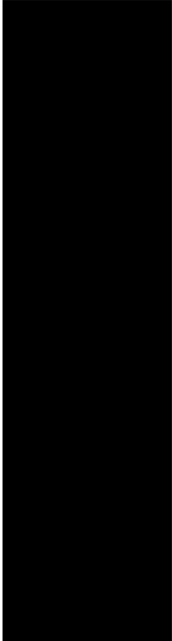
หมายเหตุ

รายละเอียด เหตุระบบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

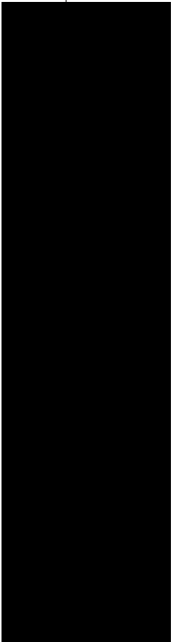
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สั	แก้ไข	รายการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....38.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....145.57.....ชม.				
	STOP.....146.6.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตัวเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ผู้ ATS	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1800.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบความเร็วรอบ	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจากแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความแรงจางหาของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1815.....ลิตร				
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.53.....ชม.				
	STOP....147.08.....ชม.				
2	วัดกระแส	✓			
	S...0....แอมป์				
	T...0....แอมป์				
	R...0....แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.8....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - สักดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251200022
วันที่ปฏิบัติ	22/12/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีเอ็น เสร็จติดต๋ 3 COMMON AREA FL3 ไบรอน ไบรอน GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ดลล	✓			
	STOP.....11.05.....น.				
	START.....10.45.....น.				
2	ดูอุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น.....127.....F				
3	ดูอุณหภูมิ พลาเอียน	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....129.....F				
4	แรงดัน น้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดัน น้ำมันเชื้อเพลิง.....133....PSI				
5	แรงดัน น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดัน น้ำมันหล่อลื่น.....133....PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.53.....ชม.				
	STOP....147.08.....ชม.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ต้นเครื่อง	✓			

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251100018
วันที่ปฏิบัติงาน	24/11/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียมเฟสที่ 3 COMMON AREA FL3 ไบรณ ไบรณ ไบรณ GENNERATOR ROOM

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประวัติประจำสัปดาห์
- สาเหตุ
- ตรวจสอบประวัติประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลแก้อีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
	ตรวจสอบตู้ GFC			
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓		
	ไฟชาร์จ BATTERY.....26.1...แอมป์			
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓		
3	วัดแรงดัน	✓		
	S-T.....226...โวลต์			
	R-S.....220...โวลต์			
	T-R.....225...โวลต์			
4	ความถี่	✓		
	ความถี่.....50.0...HZ			
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓		
	START.....146.12...ชม.			
	STOP....146.20...ชม.			
6	วัดกระแส	✓		
	R...0...แอมป์			
	T...0...แอมป์			
	S...0...แอมป์			
	ตรวจสอบเครื่องย่นต์			
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....1830...ลิตร			
2	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATIS	✓		
3	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
4	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ควบคุมกับตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบสาเหตุ
คำแนะนำ
การแก้ไข ปรึกษา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

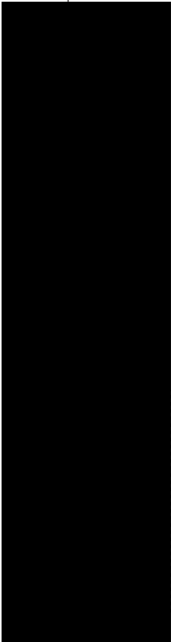
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจสอบระดับความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
14	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง					
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...100...F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...133...PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...146.20...ชม.				
	START...146.12...ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1515...RPM				
6	เวลา	✓			
	STOP...10.25...น.				
	START...10.15...น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบสายงาน	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจสอบสภาพเครื่องย่น	✓			
13	ตรวจสอบค่าความแรงจางของ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน ATS	✓			
	ตรวจสอบชุด GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.20.....ชม.				
	STOP....146.27.....ชม.				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.0.....HZ				
4	ไฟฟาร BATTERY	✓			
	ไฟฟาร BATTERY.....26.8.....แอมป์				
5	ตรวจสอบเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....220.....โวลต์				
	R-S.....220.....โวลต์				
	T-R.....222.....โวลต์				



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตรวจตรวจเช็ค GEN - ลิฟต์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251200001
วันที่ปฏิบัติ	01/12/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เวิลด์ไวด์ 3 COMMON AREA FL3 โบลิ่ง โบลิ่ง GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบผลการทำงานของเครื่องย่น				
1	ดูลา	✓			
	STOP.....10.40.....น.				
	START.....10.30.....น.				
2	ดูอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....44.....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.20.....ชม.				
	STOP146.27.....ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1515.....RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....105.....F				
	ตรวจสอบเครื่องย่น				
1	ตรวจสอบระดับระบบควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบเพื่ออาการผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบเพื่ออาการผิดปกติ	✓			
4	ตรวจสอบเพื่อระบบ MANUAL START	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1820.....ลิตร				

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ ดำเนินการแก้ไข
- การบันทึกผล ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

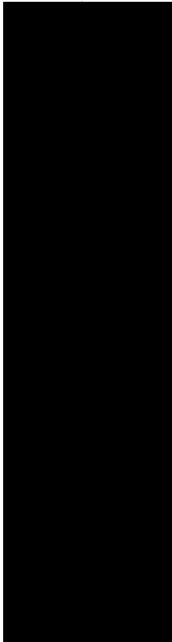
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	ยกเลิก	
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....402.....โวลต์				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบสถานะ	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....180.....ลิตร				
3	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจสอบค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อน	✓			
8	ตรวจสอบท่ออากาศ	✓			
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251200012
วันที่ปฏิบัติ	15/12/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เวิลด์ไซด์ 3 COMMON AREA FL3 โมรานุ โมรานุ GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.5.....HZ				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.42.....ชม.				
	STOP.....146.52.....ชม.				
6	วัดกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1820.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คหอยกักตื้อ	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คหอยกักตื้อเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น.....133.....PSI				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....132.....F				
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....133.....PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....146.42.....ชม.				
	STOP.....146.52.....ชม.				
5	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ.....1515.....RPM				
6	เวลา	✓			
	START.....8.41.....น.				
	STOP.....8.51.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....129.....F				



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700003
วันที่ปฏิบัติงาน	07/07/2565
ชื่ออาคาร	แอตคินี เซล็คสแคว์ 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
- สถานที่
- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
- คำแนะนำ
- การปฏิบัติงาน
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...0...0...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...96...PSI				
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S...5.5...แอมป์				
	R...5.6...แอมป์				
	T...5.4...แอมป์				
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	ST...399...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบจุดควบคุมในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700009
วันที่ปฏิบัติงาน	14/07/2025
ชื่ออาคาร	แอทลิเน่ เรมิตซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไบร่า ไบร่า BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...10....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเลื่อน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพหัวเลื่อน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คที่ต่อระบบภายนอก MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....4,7....แอมป์				
	S....4,8....แอมป์				
	R....4,7....แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....397....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: เพื่อบันทึกประวัติการ
สถานะ -
สถานะน้ำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีม (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700014
วันที่ปฏิบัติงาน	21/07/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งขี้ผึ้ง เสด็จองค์ 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...96...PSI				
3	ตรวจเช็คที่ลมนระบบของมอเตอร์ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวลื่น MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวลื่น PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...S...แอมป์				
	R...S...แอมป์				
	S...S...แอมป์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็ค Jocky Pumpประจำสี่ด้าย
สาเหตุ: ตรวจเช็ค Jocky Pumpประจำสี่ด้ายใช้งานได้ปกติ
คำแนะนำ: ไม่มี
การแก้ปัญหา: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลแก้อีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700018
วันที่ปฏิบัติงาน	28/01/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสร็จดินท์ 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...10....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...110....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คทิศทางของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....4.7....แอมป์				
	R....4.7....แอมป์				
	S....4.6....แอมป์				
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....397....โวลต์				
	S-T....398....โวลต์				
	R-S....398....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบประจำสัปดาห์
สถานะ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลแก้อีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800003
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสร็จค่นต์ 42 COMMON AREA FL42 ไบร่นๆ ไบร่นๆ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โหนด				
	R-S.....398.....โหนด				
	S-T.....399.....โหนด				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set13.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....4.2.....แอมป์				
	T.....4.8.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า.....0.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คตัวประกอบภายนอก MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์ให้ช่างได้บันทึก
สาเหตุ ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์ให้ช่างได้บันทึก
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งพัสดุต่อช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM25080011
วันที่ปฏิบัติงาน	11/08/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียมเซ็ค 42 COMMON AREA FL42 โซน 1 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบ Show	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
5	ตรวจสอบจุดกำเนิดชุด Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบกระแส	✓			
	R....4.7....แอมป์				
	S....4.9....แอมป์				
	T....4.8....แอมป์				
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13...แอมป์				
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R....399....โวลต์				
	R-S....400....โวลต์				
	S-T....399....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก....10....PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบหีบกระบอกอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเชื่อม PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก....55....PSI				
7	ตรวจสอบสภาพตัวเชื่อม PUMP	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจุสีคัท
- สาเหตุ
- คำแนะนำ ดำเนินการแล้วเสร็จ
- การแก้ปัญหา ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วกลับห้องเก็บอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM25080019
วันที่ปฏิบัติงาน	18/08/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เซล็คิตซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไบร่าญ ไบร่าญ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....4.8.....แอมป์				
	R.....4.7.....แอมป์				
	T.....4.7.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำ.....5.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำออก.....100.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวปั๊มน้ำ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันปั๊มน้ำเข้า.....0....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพหัวปั๊มน้ำ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์ใช้งานปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

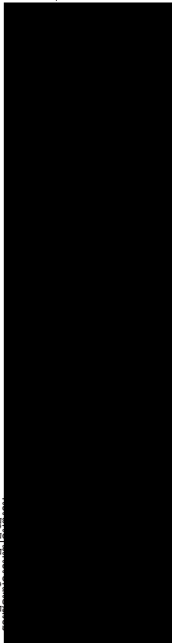
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลต่อช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800026
วันที่ปฏิบัติงาน	25/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำหลังคาสี 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...30....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....S.O....แอมป์				
	S....S.1....แอมป์				
	R....A.9....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าไฟ Set....0....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....396....โวลต์				
	T-R....395....โวลต์				
	R-S....395....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คหัวเรือนระบบอากาศ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์ให้ใช้งานได้ปกติ
สาเหตุ: ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์ให้ใช้งานได้ปกติ
คำแนะนำ: ไม่มี
การแก้ปัญหา: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

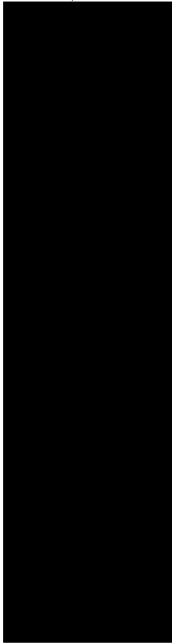
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลแก้อีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900010
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่น เสร็จคั่น 42 COMMON AREA FL42 ไบรล ไบรล BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โรตี่				
	R-S.....399.....โรตี่				
	S-T.....400.....โรตี่				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....S.4.....แอมป์				
	S.....S.6.....แอมป์				
	R.....S.6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเชื่อม MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุสีไฟฟ้า
สาเหตุ ตรวจเช็คประจุสีไฟฟ้า
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

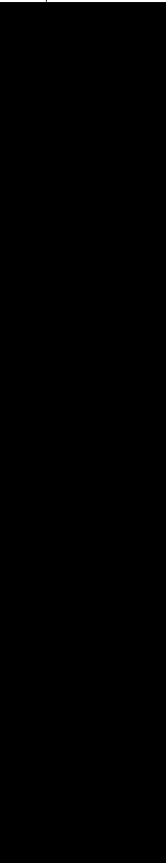
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (C/O)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM25090010
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซลล์คัง 42 COMMON AREA FL42 โซน ๖ บูสเตอร์ ปั้ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โรตซ์				
	R-S.....399.....โรตซ์				
	S-T.....400.....โรตซ์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....S.4.....แอมป์				
	S.....S.6.....แอมป์				
	R.....S.6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ตัวเชื่อม MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....96.....PSI				
6	ตรวจเช็คที่ต่อระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์ตัวเชื่อม PUMP	✓			

ลงมือปฏิบัติงานเมื่อวันจันทร์



หมายเหตุ

รายละเอียด: เพื่อบันทึกประวัติการทำงาน

สถานะ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



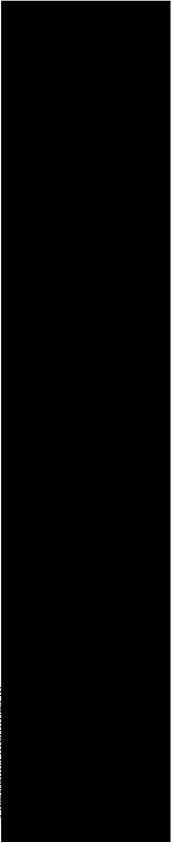
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900017
วันที่ปฏิบัติงาน	15/09/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซล็คดส์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรณ ไบรณ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สั	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0....0....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...45....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....S....แอมป์				
	S....S....แอมป์				
	R....S....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....S....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....395....โวลต์				
	R-S....395....โวลต์				
	S-T....396....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สั	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...96....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลงชื่อและลงนามในใบรับรอง



หมายเหตุ

รายละเอียด: เพื่อบันทึกประวัติการ

สาเหตุ: -

คำแนะนำ: -

การแก้ปัญหา: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900029
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสร็จเซ็ค 42 COMMON AREA FL42 ใบระงู ใบระงู BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....395....โวลต์				
	T-R....397....โวลต์				
	S-T....396....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R....4.85....แอมป์				
	S....4.91....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดย่อยภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รวมสิ่งต้องระวังเมื่อปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจุสี่ดาว
- สาเหตุ ตรวจเช็คประจุสี่ดาว
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

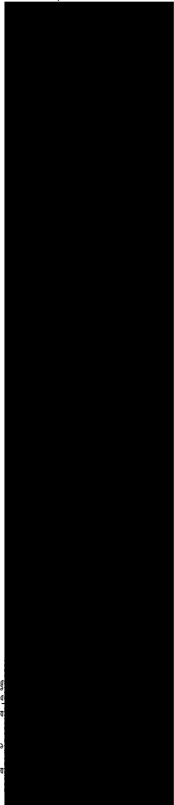
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM25090034
วันที่ปฏิบัติงาน	29/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มที่ 42 COMMON AREA FL42 ใบระงู ใบระงู BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....95.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คที่ต่อระบบภายนอก MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะชุด Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....6.....แอมป์				
	T.....5.....แอมป์				
	S.....4.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....401.....โวลต์				
	P-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....482.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจุสีไฟฟ้า
- สาเหตุ ตรวจเช็คประจุสีไฟฟ้า
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ตรวจเช็คประจุสีไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติ

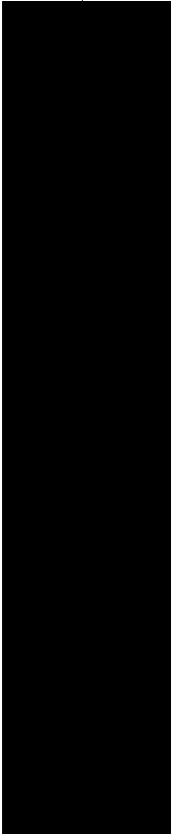
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลต่ออีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000003
วันที่ปฏิบัติงาน	06/10/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซล็คซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรอน ไบรอน BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการสืบ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเชื่อม MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...96....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเชื่อม PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....400....โวลต์				
	R-S....399....โวลต์				
	S-T....400....โวลต์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คชุดถอยน้ำขึ้น Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....5.4....แอมป์				
	S....5.5....แอมป์				
	R....5.6....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการสืบ	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: พบประจุไฟฟ้าต่ำ
สาเหตุ: -
คำแนะนำ: -
การแก้ปัญหา: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (C/O)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000008
วันที่ปฏิบัติงาน	13/10/2025
ชื่ออาคาร	แอทนี เรสซิเดนซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไร่ละอู่ ไร่ละอู่ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....96.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	P-S.....398.....โวลต์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด: เพื่อบันทึกประวัติการทำงาน

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



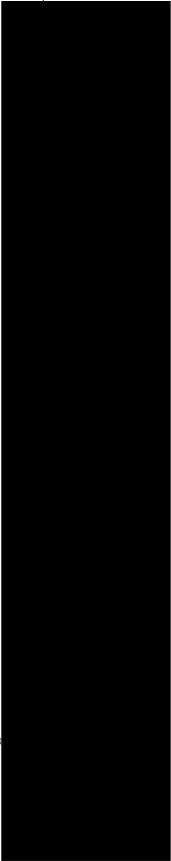
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000012
วันที่ปฏิบัติงาน	20/10/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำเรซินคั่นน้ำ 42 COMMON AREA FL42 โซนระบุ โซนระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....395.....โวลต์				
	R-S.....395.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คจุดจ่ายน้ำมันตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....5.4.....แอมป์				
	S.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.3.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเจ้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเจ้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คห้องระบบจาก MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สัปดาห์	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....4.7.....แอมป์				
	S.....4.8.....แอมป์				
	R.....4.7.....แอมป์				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจุสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบระบบประจุสัปดาห์
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา ไม่มีจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อแก๊งอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000020
วันที่ปฏิบัติงาน	27/10/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซ็ค JP 42 COMMON AREA FL42 โซน JP โซน JP BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...10.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...110.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R....4.8.....แอมป์				
	T....4.8.....แอมป์				
	S....4.9.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	P-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....55.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

งานนี้ลงด้วยเครื่องมือ



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจุสีโค้ด
- สาเหตุ ตรวจเช็คประจุสีโค้ด
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อช่างอีก (CM)

PLUS+

รหัสงาน
FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร
JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน
PM251100004
วันที่ปฏิบัติงาน
03/11/2025
ชื่ออาคาร
แอ่งคั่นน้ำ เสร็จคั่นน้ำ 42 | COMMON AREA FL42 | โซนระบุ | โซนระบุ | BOOSTER PUMP

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ เซ็ค JP - สี่เตา

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....397.....ไต่ด				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รวมสิ่งต้องระวังเมื่อติดตั้ง

- หมายเหตุ
- รายละเอียด ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์
- สถานะ ตรวจเช็ค Jocky Pump ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบจุดกำเนิดชุด Control	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T.....4.9.....แอมป์				
	S.....5.0.....แอมป์				
	R.....4.9.....แอมป์				
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....1.3.....แอมป์				
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				
	T-R.....396.....โวลต์				
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....110.....PSi				
3	ตรวจสอบสภาพหัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSi				

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100006
วันที่ปฏิบัติงาน	10/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเหล็ก 42 COMMON AREA FL42 ไม้ระแนง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า				
2	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า				
4	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะชุด Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R....S6....แอมป์				
	T....S5....แอมป์				
	S....S7....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....400....โวลต์				
	T-R....399....โวลต์				
	S-T....399....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

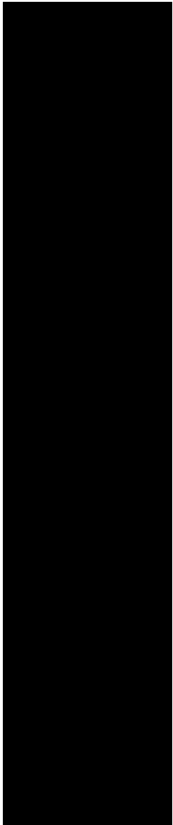
รายละเอียด ตรวจเช็ค Jocky Pump ที่สถานีดับน้ำ
สาเหตุ ตรวจเช็ค Jocky Pump ที่สถานีดับน้ำไม่ปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (C/O)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด เมื่อระบบประจำตัว

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM251100014

วันที่ปฏิบัติงาน

17/11/2025

ชื่ออาคาร

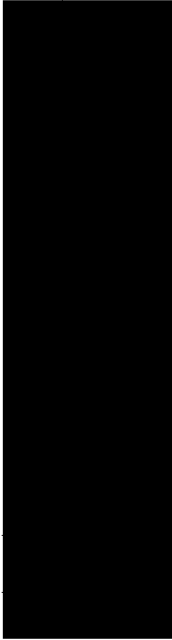
แอทลีเนียม เซกเตอร์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โซนระบุ | โซนระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบเช็คกระแส	✓			
	T.....5.....แอมป์				
	S.....5.....แอมป์				
	R.....5.....แอมป์				
3	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบเช็คไฟ Slow	✓			
9	ตรวจสอบเช็คสวิตช์ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจสอบเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบเช็คแรงดันน้ำออก.....35.....PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบเช็คมอเตอร์จาก MOTOR	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100015
วันที่ปฏิบัติงาน	24/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งลิ้น เสร็จคตช 42 COMMON AREA FL42 ไบรลน ไบรลน BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดอ่านน้ำชุด Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภากู้ชุด Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภากู้ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....4.6....แอมป์				
	R....4.5....แอมป์				
	T....4.7....แอมป์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....1.3....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....396....โวลต์				
	T-R....398....โวลต์				
	S-T....397....โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภากู้ตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....50....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภากู้ตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสภากู้ตัวเรือน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า
สาเหตุ ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

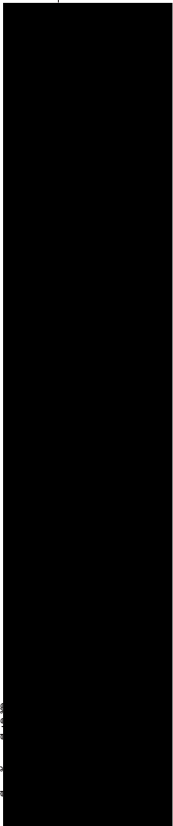
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบ (C/O)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจสอบทิศทางของ Check valve	✓			
6	ตรวจสอบทิศทางของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ PUMP	✓			

PLUS+

รหัสงานFP/JP-W
รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP
เลขที่ใบงานPM25120003
วันที่ปฏิบัติงาน01/12/2025
ชื่ออาคารแอ่งสี่เหลี่ยมรีดน้ำ 42 | COMMON AREA FL42 | ใบระบุ | ใบระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบชุด Control	✓			
4	ตรวจสอบชุด Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดกระแส	✓			
	T.....54.....แอมป์				
	S.....55.....แอมป์				
	R.....54.....แอมป์				
6	ตรวจสอบชุด OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
7	ตรวจสอบกระแสคืน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....397.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
8	ตรวจสอบชุดความถี่ Control	✓			
9	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....30.....PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียดตรวจสอบเช็คประจุไฟฟ้า
สายดินตรวจสอบเช็คประจุไฟฟ้า
ค่าแรงดันค่าแรงดันแรงดัน
การบำรุงรักษาไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

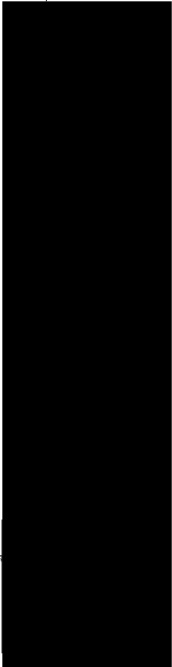
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200005
วันที่ปฏิบัติงาน	23/12/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียมเซ็ค JP 42 COMMON AREA FL42 ไร่ระญู ไร่ระญู BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Show	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์กระแส	✓			
	R....4.7.....แอมป์				
	T....4.6.....แอมป์				
	S....4.7.....แอมป์				
6	ตรวจสอบสวิตช์ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....13.....แอมป์				
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Pressure Switch	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำเข้า.....10.....PSi				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ระบบระบายน้ำ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน
- สายดิน ตรวจสอบสวิตช์ตัวเรือน
- ตัวแปรน้ำ
- การบำรุงรักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

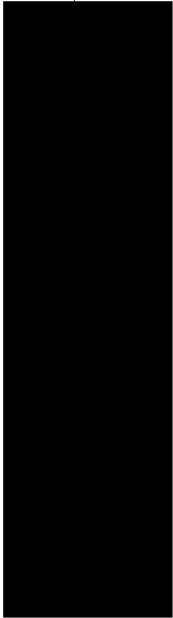
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM25120025
วันที่ปฏิบัติงาน	22/12/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำหลังคาสีฟ้า 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเครื่อง	✓			
	R.S.....397โหมด				
	T-R.....397โหมด				
	S.T.....398โหมด				
2	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
	S.....4.6.....แอล				
	T.....4.7.....แอล				
	R.....4.7.....แอล				
8	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอล				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม.....10.....PSI				
2	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม.....120.....PSI				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม.....120.....PSI				
7	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Jocky Pump ที่สถานีดับเพลิง
สถานะ ตรวจสอบ Jocky Pump ที่สถานีดับเพลิง
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำถังหลัง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM250700001
วันที่ปฏิบัติงาน	07/07/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งลิ้น เสร็จสิ้น 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวปั๊ม Motor	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตัวเช็คตัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจสอบสายยาง ข้อต่อของท่อ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการติดตั้งของปั๊มหลัก Pump	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....98.....PSI				
	START....45.....PSI				
9	ตัวเช็คหัวปั๊ม Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
4	กระแส	✓			
	R....40.....แอมป์				
	S....41.....แอมป์				
	T....40.....แอมป์				
5	ตรวจสอบจุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม PUMP	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Jockey Pump ที่สถานีดับน้ำ

สถานะ ตรวจเช็ค Jockey Pump ที่สถานีดับน้ำได้ปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

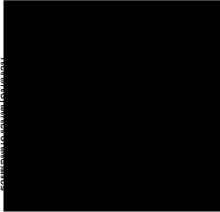
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ออก (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูฉบับเต็มถึง คิว 1
เลขที่ใบงาน	PM250700008
วันที่ปฏิบัติงาน	14/07/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เซลติวส์ 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
STOP...96.....PSI					
START...45.....PSI					
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
R...400.....โวลต์					
T...399.....โวลต์					
S...399.....โวลต์					
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	ค่าที่ Set...0....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
S...398.....โวลต์					
T...398.....โวลต์					
R...396.....โวลต์					



รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
สาเหตุ ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา ไม่มีจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีมอีก (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มดับเพลิง ตัว 1

เลขที่ใบงานPM250700013

วันที่ปฏิบัติงาน21/07/2025

ชื่ออาคารแอ่งน้ำ เจริญนคร | 42 | COMMON AREA FL42 | ใบระง | ใบระง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R....395....โวลต์				
	S....396....โวลต์				
	T....395....โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	T....39.....แอมป์				
	S....39.....แอมป์				
	R....39.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแผงเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตัวเครื่องหัวหลัก Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	T....40.....แอมป์				
	S....40.....แอมป์				
	R....39.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50.....แอมป์				

รวมสีทั้งหมดเป็นสีเงิน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire Pump No 1ใบระงสัมปทาน
สถานะ ตรวจเช็ค Fire Pump No 1ใบระงสัมปทาน ใบระงได้ปกติ
ค่าแรง ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มบู๊สต์ถังเหล็ก ตัว 1

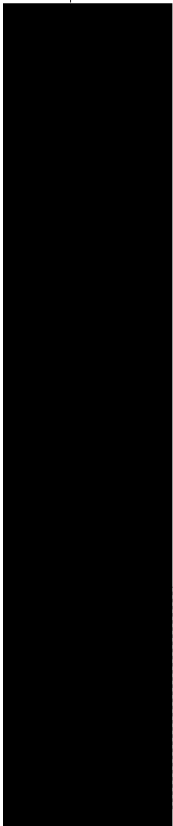
เลขที่ใบงานPM250700017

วันที่ปฏิบัติงาน28/01/2025

ชื่ออาคารแอ่งคั่นน้ำเรซินคองท์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โซนระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก	✓			
2	ตรวจสอบซีลปั๊มไอร์	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ลม FUSE	✓			
4	การแล	✓			
	S.....39.....แอมป์				
	R.....38.....แอมป์				
	T.....38.....แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ส่งสัญญาณ Control	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ลม Relay	✓			
7	ตรวจสอบลมส่งสัญญาณ Control	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ลม Breaker	✓			
9	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
11	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T.....395.....โวลต์				
	S.....395.....โวลต์				
	R.....394.....โวลต์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ลม Transformer	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบชุดปั๊ม Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
3	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์วาล์วของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์วาล์วของปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์แรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				
	STOP.....0.....PSI				
8	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์และปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์วาล์วของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มคัท
สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มคัท
ค่าแรงดัน ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังทีม (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มดับเพลิง ตัว 2

เลขที่ใบงานPM250700004

วันที่ปฏิบัติงาน07/07/2025

ชื่ออาคารแอ่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า | 42 | COMMON AREA FL42 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
2	ตรวจสอบสาย Fuse	✓			
3	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
4	กระแส	✓			
	S.....41.....แอมป์				
	T.....41.....แอมป์				
	R.....40.....แอมป์				
5	ตรวจสอบจุดกำเนิดสัญญาณ Control	✓			
6	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
7	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓			
8	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
9	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบไฟไซร	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S.....400.....โวลต์				
	R.....399.....โวลต์				
	T.....398.....โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....96.....PSI				
	START.....45.....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ และอุปกรณ์เสริม	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump No.1 ประจุสัปดาห์ใช้งานปกติ

สถานะ ตรวจสอบ Fire pump No.1 ประจุสัปดาห์ใช้งานปกติ

คำแนะนำ ไม่มี

การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

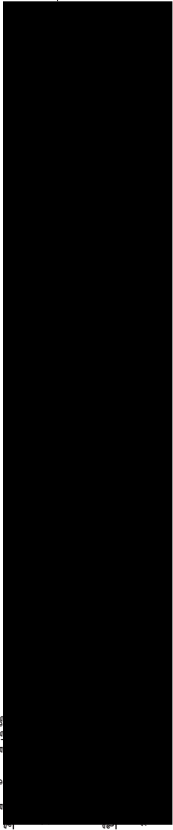
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250700007
วันที่ปฏิบัติงาน	14/07/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำเรซินคั่น 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50....แอมป์				
2	ตรวจสอบสาย Fuse	✓			
3	กระแส	✓			
	R....39....แอมป์				
	T....40....แอมป์				
	S....40....แอมป์				
4	ตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า Control	✓			
5	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
6	ตรวจสอบสายชุด Control	✓			
7	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบไฟใช้	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S....399....โวลต์				
	T....399....โวลต์				
	R....400....โวลต์				
13	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....96....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	STOP.....98.....PSI				
	START.....35.....PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
5	ตรวจสอบตัว Motor	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งภายในโมเตอร์ Pump	✓			
7	ตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เปลี่ยน	✓			
9	ตรวจสอบสาย ล้อจุดต่อเวลา	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
สาเหตุ ตรวจสอบระบบประจุไฟฟ้า
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา ไม่มีจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูฉบับเต็มถึง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250700012
วันที่ปฏิบัติงาน	21/07/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินส์ เซลลิคซ์ 42 COMMON AREA FL42 โซนระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คสัญญาณเสียงดังของเหลว	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตัวเชื่อมตัวเชื่อม Pump	✓			
7	ตัวเชื่อมหัวหัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
4	แรงดัน	✓			
	S.....393.....โวลต์				
	R.....392.....โวลต์				
	T.....392.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คขนาด Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse	✓			
7	กระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	START.....35.....PSI				
2	ตัวเชื่อมหัวถัง Motor	✓			
3	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
4	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
5	ตัวเชื่อมตัวเชื่อม Pump	✓			
6	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจเช็คสัญญาณเสียงดังของเหลว	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire Pump No 21และจำสัปดาห์
สถานะ ตรวจเช็ค Fire Pump No 21และจำสัปดาห์ ใช้งานปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

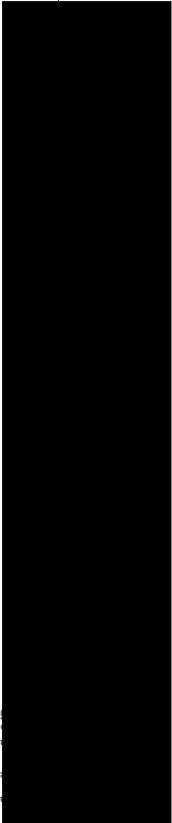
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อพนักงานอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูบ๊นั้ตั้งแต่ถึง คำ 1
เลขที่ใบงาน	PM250800006
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่ออาคาร	แอทลิเน่ นเรจินต์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	STOP...0....PSI				
	START...45....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	S....39....แอมป์				
	T....38....แอมป์				
	R....38....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ค่าที่ Set....0....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....38....แอมป์				
	R....38....แอมป์				
	S....39....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีมช่าง (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2

เลขที่ใบงานPM250700016

วันที่ปฏิบัติงาน28/07/2025

ชื่ออาคารแอทคินี เซลติงส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรอน | ไบรอน | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คตัวโมเตอร์	✓			
3	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
4	ตรวจเช็คสายยาง ยึดชุดท่อเหล็ก	✓			
5	ตรวจเช็คการติดตั้งกับใบพัด Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...96.....PSI				
	START.....35.....PSI				
7	ตัวเค็ดหัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตัวเค็ดหัวปั๊ม Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คถังไจว้	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T....397.....โวลต์				
	S....396.....โวลต์				
	R....396.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
8	ตรวจเช็คถังไจว้	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
11	แรงดัน	✓			
	S....399.....โวลต์				
	T....400.....โวลต์				
	R....399.....โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า
สภาพ ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า
คำแนะนำ ดำเนินการแล้วเสร็จ
การแก้ปัญหา ไม่พบจุดที่ต้องแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

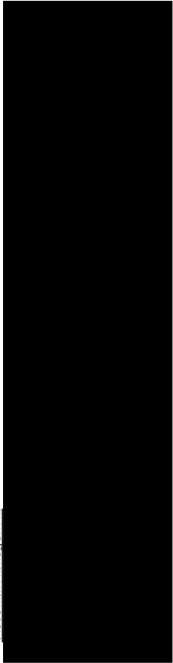
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อพนักงานอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM250800012
วันที่ปฏิบัติงาน	11/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งลิ้น เสาเข็มต่ 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....0....PSI				
	START....45....PSI				
3	ตัวเช็คตัวอื่น Pump	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ ช็อคของเวลา	✓			
5	ตรวจสอบตัววงจร Motor	✓			
6	ตรวจสอบการติดต่อกับปั๊มดับเพลิง Pump	✓			
7	ตัวเช็คตัวอื่น Motor	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....0....แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	แรงดัน	✓			
	R....393....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50....แอมป์				
10	กระแส	✓			
	S....41....แอมป์				
	R....41....แอมป์				
	T....41....แอมป์				
11	ตรวจสอบจุดยกถังใหญ่ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump No.2 ประจำสัปดาห์ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
ตามขั้นตอน Fire pump No.2 ประจำสัปดาห์ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
ค่าแรงดัน ไม่พบ
การปฏิบัติงาน ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1

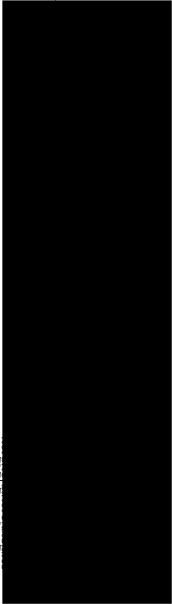
เลขที่ใบงานPM250800017

วันที่ปฏิบัติงาน18/08/2025

ชื่ออาคารแอทลิเนียม เซลติกส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | โซนระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวชี้วัดหัวพัก Motor	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ สื่อท่อต่อ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งกับปั๊ม Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP96....PSI				
	START45....PSI				
8	ตัวชี้วัดหัวปั๊ม Pump	✓			
9	ตรวจสอบตัวกรอง Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟโชว์	✓			
2	แรงดัน	✓			
	S....398....โวลต์				
	R....399....โวลต์				
	T....398....โวลต์				
3	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
5	กระแส	✓			
	S....38....แอมป์				
	T....37....แอมป์				
	R....39....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	T....392....โวลต์				
	S....394....โวลต์				
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
11	กระแส	✓			
	S....39....แอมป์				
	T....38....แอมป์				
	R....39....แอมป์				
12	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานที่ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- ตำแหน่งดำเนินการตรวจสอบ
- การบันทึกผล ไม่พบจุดบกพร่อง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มดับเพลิง ตัว 1

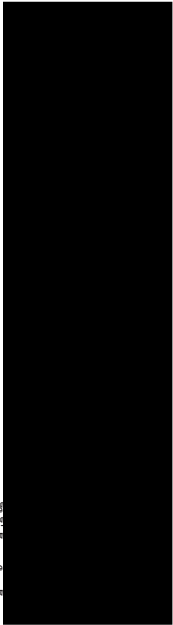
เลขที่ใบงานPM250800029

วันที่ปฏิบัติงาน25/08/2025

ชื่ออาคารแอ่งคั่นน้ำเรซินคัง | 42 | COMMON AREA FL42 | โซน 4 | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
2	ตรวจสอบดูยาง ซีลจุดต่อเวลา	✓			
3	ตรวจสอบเช็คตัวโครง Motor	✓			
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบเช็คการติดขั้วกับใบพัด Pump	✓			
6	ตรวจสอบเช็คแรงดัน	✓			
	START....45....PSI				
	STOP....0....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
9	ตรวจสอบเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเช็คไฟโชว์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบเช็คสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....0....แอมป์				
8	แรงดัน	✓			
	R....392....โวลต์				
	T....392....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบเช็คชุดคอนโทรล Control	✓			
7	ตรวจสอบเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50....แอมป์				
9	ตรวจสอบเช็ค Pressure Switch	✓			
10	ตรวจสอบเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบเช็คชุดคอนโทรล Control	✓			
12	ตรวจสอบเช็คสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบเช็ค Fire Pump No 1 ประจำตำแหน่งฐานใต้ปกติ

สภาพ ตรวจสอบเช็ค Fire Pump No 1 ประจำตำแหน่งฐานใต้ปกติ

ค่าแรงม้า ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

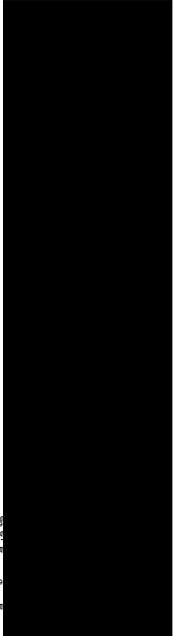
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250800005
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่ออาคาร	อาคารศูนย์สารสนเทศ 42 COMMON AREA FL42 โซนระบุ บูสเตอร์ ปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S....399....โวลต์				
	R....398....โวลต์				
	T....399....โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	กระแส	✓			
	T....38....แอมป์				
	S....39....แอมป์				
	R....38....แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....0....แอมป์				
12	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สั	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...395...โอเวอร์				
9	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
10	กระแส	✓			
	R...38...แอมป์				
	S...39...แอมป์				
	T...38...แอมป์				
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของปั๊มสูบน้ำ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบการตั้งค่าของปั๊มสูบน้ำ
- สถานะ ตรวจสอบการตั้งค่าของปั๊มสูบน้ำ
- คำแนะนำ
- การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

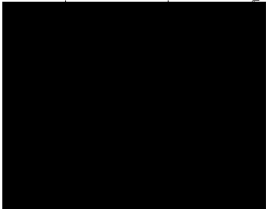
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบูสเตอร์ถังเหล็ก ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250800010
วันที่ปฏิบัติงาน	11/08/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เสาเข็มตม 42 COMMON AREA FL42 โซน 1 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการติดตั้งภายในถังพัก Pump	✓			
2	ตรวจสอบเช็คแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP0.....PSI				
3	ตัวเซ็นเซอร์หลัก Motor	✓			
4	ตรวจสอบตัวเซ็นเซอร์ Motor	✓			
5	ตรวจสอบเช็คแม่เครื่อง และอุปกรณ์กันสั่นไหว	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณผิดปกติ	✓			
9	ตัวเซ็นเซอร์ปั้ม	✓			
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	R.....39.....แอมป์				
	S.....39.....แอมป์				
	T.....38.....แอมป์				
2	ตรวจสอบเช็คจุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบขอมมาฟ้ Control	✓			
4	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
5	ตรวจสอบไฟรั่ว	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตัวเซ็นเซอร์ปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบตัวเซ็นเซอร์ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งภายในถังพัก Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START35.....PSI				
	STOP ...0.....PSI				
8	ตรวจสอบสัญญาณผิดปกติ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



สถานที่ ตรวจสอบการติดตั้งถังพักน้ำ
ตำแหน่ง ตำแหน่งถังพักน้ำ
การปฏิบัติงาน ตำแหน่งถังพักน้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

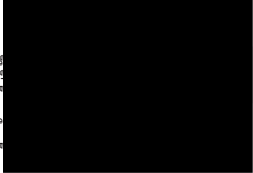
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250800020
วันที่ปฏิบัติงาน	18/08/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินส์ เซสซิวิตี 42 COMMON AREA FL42 ไบรอน ไบรอน BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบจุดประกาย สวิตช์จุดต่อ	✓			
2	ตัวเซ็นเซอร์ปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP.....96.....PSI				
4	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบตัวมอเตอร์	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการติดต่อกับปั๊มดับเพลิง	✓			
9	ตัวเซ็นเซอร์ Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.....398.....โวลต์				
	T.....399.....โวลต์				
	R.....398.....โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
7	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S.....394.....โวลต์				
	T.....395.....โวลต์				
	R.....393.....โวลต์				
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			



หมายเหตุ ตรวจสอบระดับน้ำมัน
ตัวเซ็นเซอร์ปั๊ม
การแจ้งเตือน
การแจ้งเตือน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

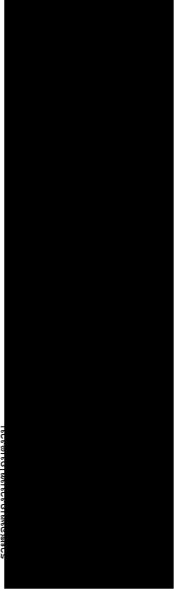
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูบ๊นั้ตัวเหลือง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250800027
วันที่ปฏิบัติงาน	25/08/2025
ชื่ออาคาร	แอทลิติค เซนติคัล 42 COMMON AREA FL42 โซนระย โซนระย BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	จากการสืบ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสัญญาณ ช็อตจุดต่อเวลา	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตัวเช็คตัวเบี่ยง Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการติดตั้งกับโซ่กับโซ่	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....0....PSI				
	START.....35....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวโรตอร์ Motor	✓			
8	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
4	กระแส	✓			
	S....39.....แอมป์				
	T....39.....แอมป์				
	R....38.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดต่อกับโซ่ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	จากการสืบ	
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50.....แอมป์				
12	กระแส	✓			
	T....39.....แอมป์				
	R....39.....แอมป์				
	S....38.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire Pump No2ประจำสัปดาห์ใช้งานปกติ
สถานะ ตรวจเช็ค Fire Pump No2ประจำสัปดาห์ใช้งานปกติ
ค่าแรงม้า ไม่มี
การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

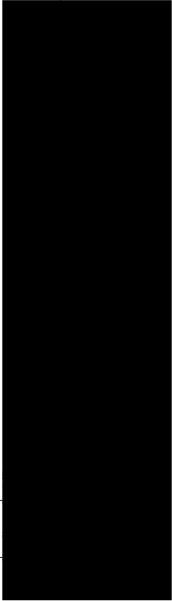
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีม (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM250900005
วันที่ปฏิบัติงาน	01/09/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซลติวส์ 42 COMMON AREA FL42 โซนระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟ	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....โอห์ม				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	แรงดัน	✓			
	T.....399.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	S.....399.....โวลต์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	S.....39.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				
	R.....40.....แอมป์				
13	ตรวจสอบจุดกำเนิดไฟ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....โอห์ม				
10	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R.....394.....โอห์ม				
	T.....394.....โอห์ม				
	S.....395.....โอห์ม				
13	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
- สถานะ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
- ค่าแรงดัน
- การบันทึกค่า ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มบู๊ต 1ตัวเพียง ตัว 1

เลขที่ใบงานPM250900011

วันที่ปฏิบัติงาน08/09/2025

ชื่ออาคารแอทลิเน่ เซลลิคส์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไม้ระแนง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสัญญาณ ล็อกจุดต่อเพล่า	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
4	ตรวจสอบเช็คตัวโครง Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการติดขัดภายในปั๊มหัด Pump	✓			
7	ตรวจสอบเช็คแรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				
	STOP....96.....PSI				
8	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
9	ตรวจสอบเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเช็คสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบเช็คสภาพ Fuse	✓			
3	กรมแอส	✓			
	R....39.....แอมป์				
	S....40.....แอมป์				
	T....39.....แอมป์				
4	ตรวจสอบเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบเช็คสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	STOP....96.....PSI				
2	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
3	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
4	ตรวจสอบเช็คตัวโครง Motor	✓			
5	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการติดขัดภายในปั๊มหัด Pump	✓			
7	ตรวจสอบเช็คแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายเชื่อม	✓			
8	ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ ล็อกจุดต่อเพล่า	✓			
9	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด test ระบบประจําปั๊มหัด

สภาพ

ค่าแรงบํารุง

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

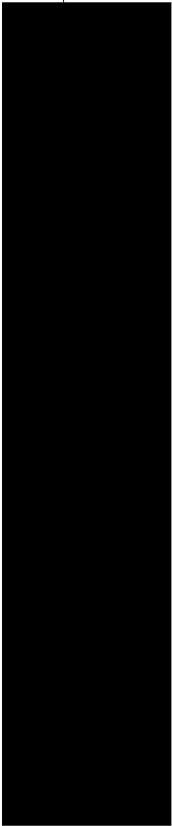
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบงานให้ช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูฉบับเต็ม คำ 1
เลขที่ใบงาน	PM250900019
วันที่ปฏิบัติงาน	15/09/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซลล์ไซต์ 42 COMMON AREA FL42 โซน 1 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ปั๊ม	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START....45....PSI				
	STOP...0....PSI				
3	ตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ Motor	✓			
4	ตรวจเช็คแผ่นกรองและอุปกรณ์เสริม	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คตัวกรอง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดท่อ	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	T....39....แอมป์				
	R....39....แอมป์				
	S....39....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟไหม้	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	แรงดัน	✓			
	S....39.5....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
	ค่าที่ Set....50....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟไหม้	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S....39.8....โวลต์				
	T....39.9....โวลต์				
	R....39.8....โวลต์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจเช็ค Fire pump No.ประจำสัปดาห์ใช้งานได้ปกติ
สถานะ: ตรวจเช็ค Fire pump No.ประจำสัปดาห์ใช้งานได้ปกติ
คำแนะนำ: ไม่มี
การแก้ปัญหา: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

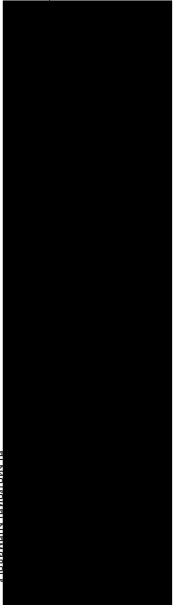
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM250900026
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มตม 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START45.....PSI				
	STOP.....0.....PSI				
6	ตรวจสอบเสียงเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
7	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	แรงดัน	✓			
	T....394....โวลต์				
	S....395....โวลต์				
	R....394....โวลต์				
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....395....โวลต์				
	R....394....โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

รวมผลการตรวจเช็คทั้งหมด



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สถานะ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีม (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำถังหลัง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM250900035
วันที่ปฏิบัติงาน	29/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำเรซินคั้น 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมแรงดัน Control	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R....400.....โวลต์				
	S....401.....โวลต์				
	T....400.....โวลต์				
11	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
13	กระแส	✓			
	T....41.....แอมป์				
	S....41.....แอมป์				
	R....40.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
2	ตรวจสอบตัวขับเคลื่อน Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
10	กระแส	✓			
R....37.....แอมป์					
S....39.....แอมป์					
T....38.....แอมป์					
11	ตรวจสอบชุดควบคุมแรงดัน Control	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

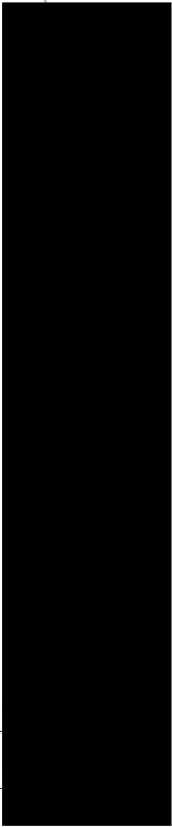
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยังอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูฉบับต้นเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250900012
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เซลล์คองกรีต 42 COMMON AREA FL42 ไบรลาร์ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....96.....PSI				
	START.....35.....PSI				
2	ดูเสียงหัวถัง Motor	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
4	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ดูเสียงหัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจสอบหัวถัง Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ	✓			
3	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
4	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
6	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
7	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	แรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบสายส่งสัญญาณ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....96.....PSI				
	START.....35.....PSI				
7	ดูเสียงหัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจสอบหัวถัง Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ระบบประปาอัตโนมัติ
สถานะ: -
ตำแหน่ง: -
การปฏิบัติงาน: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

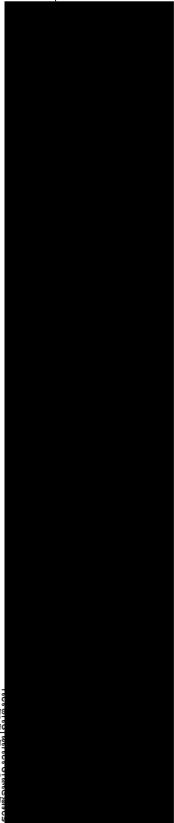
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250900018
วันที่ปฏิบัติงาน	15/09/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เขตพิเศษ 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S.....โอห์ม				
	T.....โอห์ม				
	R.....โอห์ม				
6	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
9	กระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
10	ตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า Control	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวขับเคลื่อนหลัก Motor	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องยนต์ และอุปกรณ์เสริม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S...399...โอห์ม				
	T...400...โอห์ม				
	R...400...โอห์ม				
11	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
12	กระแส	✓			
	R...39...แอมป์				
	T...40...แอมป์				
	S...39...แอมป์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump No.2 ไม่พบการรั่วซึม
สถานะ ตรวจสอบ Fire pump No.2 ไม่พบการรั่วซึม
ค่าแรง ไม่พบ
การปฏิบัติงาน ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีม (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบู๊ต 2 ชั้นหลัง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM250900028
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เซลติงส์ 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
3	กระแส	✓			
	R....46.....แอมป์				
	S....47.....แอมป์				
	T....47.....แอมป์				
4	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	ตรวจสอบตู้ไฟ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบ Transformer	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R....392.....โวลต์				
	T....394.....โวลต์				
	S....394.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ สัมผัสต่อหลอด	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ของ Motor	✓			
	STOP....0.....PSI				
	START....35.....PSI				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
ค่าแรงดัน ไม่พบ
การปฏิบัติงาน ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบงานให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูบ๊นั้ต้นเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251000004
วันที่ปฏิบัติงาน	06/10/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เรมิตตซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
6	ตรวจสอบสวิตช์ไดร์	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T....396....โวลต์				
	R....395....โวลต์				
	S....396....โวลต์				
9	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetc	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	R....40.....แอมป์				
	T....40.....แอมป์				
	S....41.....แอมป์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมปั๊ม Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกการเสีย	
3	ตรวจสอบสวิตช์ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมปั๊ม Control Pump	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์แรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์แรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มไฟฟ้า
- สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มไฟฟ้า
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยัง (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2

เลขที่ใบงานPM250900036

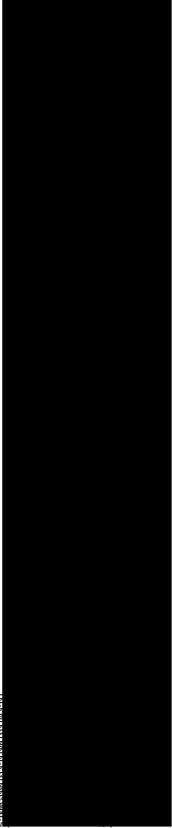
วันที่ปฏิบัติงาน29/09/2025

ชื่ออาคารแอ่งน้ำ เสร็จดินท์ | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรลนุ | ไบรลนุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวฉีดตัวอื่น Pump	✓			
2	ตรวจสอบตัวปั๊ม Motor	✓			
3	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....96.....PSI				
	START.....35.....PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตัวฉีดหัวหลัก Motor	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบสายส่งออกของท่อ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	T....401.....โวลต์				
	R....400.....โวลต์				
	S....400.....โวลต์				
2	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
7	ตรวจสอบไฟรั่ว	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....0.....PSI				
	START.....45.....PSI				
6	ตัวฉีดหัวหลัก Motor	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบสายส่งออกของท่อ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลงมือปฏิบัติงานเสร็จสิ้น



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจสอบประสิทธิภาพ
- สถานที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ
- ตำแหน่ง
- การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

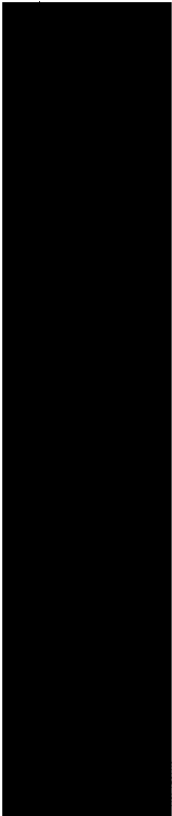
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยัง (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบู๊ต ตัวเหล็ก ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251000007
วันที่ปฏิบัติงาน	13/10/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เสาเข็มตอก 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่าไฟใช้	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R....395....โวลต์				
	S....396....โวลต์				
	T....396....โวลต์				
5	ตรวจสอบทาง Transformer	✓			
6	ตรวจสอบทาง Fuse	✓			
7	กระแส	✓			
	S.....39.....แอมป์				
	T....38.....แอมป์				
	R....38.....แอมป์				
8	ตรวจสอบค่าการตั้งค่า Control	✓			
9	ตรวจสอบทาง Relay	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
11	ตรวจสอบทาง Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบทาง Breaker	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการสับชุดมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
S...41....แอมป์					
R...40....แอมป์					
T...41....แอมป์					
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด ภาระงานประจำสัปดาห์
สถานะ -
ตำแหน่ง -
การปฏิบัติงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำดิบหลัง ตัว 1

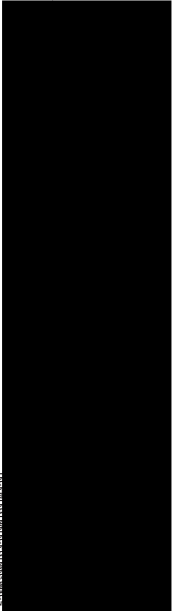
เลขที่ใบงานPM251000013

วันที่ปฏิบัติงาน20/10/2025

ชื่ออาคารอาคารน้ำ เสาหินตม 42 | COMMON AREA FL42 | ใบระงู | ใบระงู | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
2	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	แรงดัน	✓			
	S....400.....โวลต์				
	R....400.....โวลต์				
	T....399.....โวลต์				
9	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Transformer	✓			
10	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Fuse	✓			
11	กระแส	✓			
	T....40.....แอมป์				
	S....41.....แอมป์				
	R....41.....แอมป์				
12	ตรวจสอบอุณหภูมิของเบรกเกอร์ Control	✓			
13	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบความเร็วของ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบมอเตอร์ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ปั๊มเหมือนกัน	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์อัตโนมัติ Pump	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....0.....PSI				
	START.....35.....PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจุไฟฟ้า
สาเหตุ ตรวจสอบประจุไฟฟ้า
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้อีก (CM)

รหัสงาน
FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร
ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1

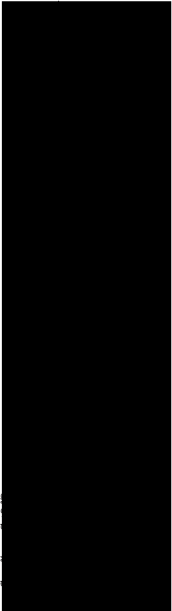
เลขที่ใบงาน
PM251000018

วันที่ปฏิบัติงาน
27/10/2025

ชื่ออาคาร
แอทคินี เซสซิวิตี | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรอน | ไบรอน | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายข้อ	✓			
2	ตัวเซ็นเซอร์หลัก Motor	✓			
3	ตัวเซ็นเซอร์อื่น Pump	✓			
4	ตรวจสอบตัวโมตร Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				
	STOP.....96.....PSI				
8	ตรวจสอบสัญญาณ สวิตช์ต่อพ่วง	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟใช้	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.....401.....โวลต์				
	T.....400.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบตัวโมตร Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				
	STOP.....96.....PSI				
7	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กับสายข้อ	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ สวิตช์ต่อพ่วง	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบประจุลิ้นใต้

สถานะ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2

เลขที่ใบงานPM251000002

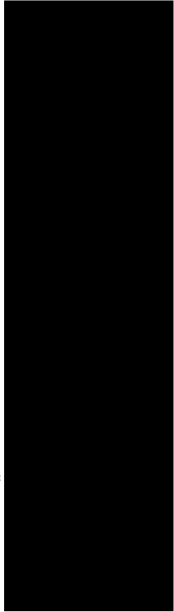
วันที่ปฏิบัติงาน06/10/2025

ชื่ออาคารแอ่งคั่นน้ำเรซินคองกรีต | 42 | COMMON AREA FL42 | โซนระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบเสียงของ Pump	✓			
3	ตรวจสอบการสั่นของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...0....PSI				
	START...35....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S...395....โวลต์				
	R...394....โวลต์				
	T...394....โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
6	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S...38....แอมป์				
	R...38....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
12	กระแส	✓			
	T...40....แอมป์				
	S...40....แอมป์				
	R...39....แอมป์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด: สำหรับระบบประจุไฟฟ้า

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูบ๊นี่ตั้งแต่ถึง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251000009
วันที่ปฏิบัติงาน	13/10/2025
ชื่ออาคาร	แอลทีบี เซลล์คอร์ท 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสัญญาณสตาร์ทมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบเสียงของ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มไฮดรอลิก	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	START45....PSI				
	STOP0....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
3	แรงดัน	✓			
	R....396....โวลต์				
	S....397....โวลต์				
	T....396....โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse	✓			
6	กระแส	✓			
	T....39.....แอมป์				
	S....40.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....38.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อช่างอีก (CM)

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำถังสูง ตัว 2

เลขที่ใบงานPM251000014

วันที่ปฏิบัติงาน20/10/2025

ชื่ออาคารแอ่งคั่น เสร็จคั่น 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรณ | ไบรณ | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คหัวพัก Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตัวเช็คตัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจสอบตัวปั๊ม Motor	✓			
5	ตรวจสอบแก๊สเครื่อง และอุปกรณ์ที่เชื่อมต่อ	✓			
6	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP96....PSI				
	START.....35....PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ สลักจุดต่อท่อ	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0....แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
3	กระแส	✓			
	T.....41....แอมป์				
	R.....41....แอมป์				
	S.....41....แอมป์				
4	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....39....แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

รวมสีทั้งหมดทั้งหมดทั้งหมด

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ตรวจสอบประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

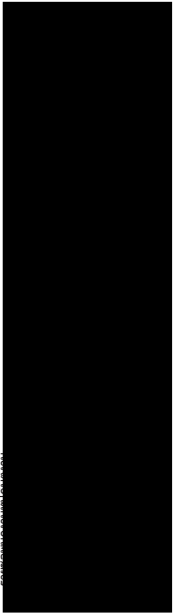
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งต่อพนักงานอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251000017
วันที่ปฏิบัติงาน	27/10/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มตัก 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ...96....PSI				
	START35....PSI				
4	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเพลา	✓			
5	ตรวจสอบการสั่นของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
6	ตัวเชื่อมหัว Motor	✓			
7	ตรวจสอบเบรกมือ และอุปกรณ์เสริม	✓			
8	ตัวเชื่อมหัวปั๊ม Pump	✓			
9	ตรวจสอบตัวโครง Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R....400....โวลต์				
	T....401....โวลต์				
	S....400....โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S....400....โวลต์				
	R....400....โวลต์				
	T....401....โวลต์				
13	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบประจุลิฟต์
สถานะ
-
ตำแหน่ง
-
การปฏิบัติงาน
-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

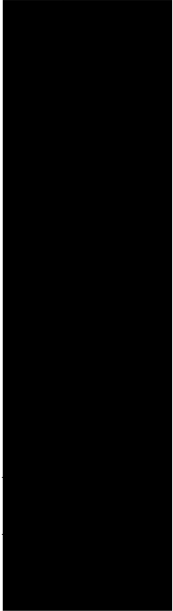
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251100003
วันที่ปฏิบัติงาน	03/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มที่ 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการรั่วซึมของปั๊มดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....45.....PSI				
	STOP.....100.....PSI				
4	ดับเครื่องดับเพลิง Motor	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่และอุปกรณ์เสริม	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ดับเครื่องดับเพลิง Pump	✓			
8	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ยึดติดท่อ	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
4	แรงดัน	✓			
	S.....398.....โวลต์				
	R.....398.....โวลต์				
	T.....397.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คไฟรั่ว	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	กระแส	✓			
	T.....40.....แอมป์				
	R.....41.....แอมป์				
	S.....40.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: Seeระบบประจุไฟฟ้า

สถานะ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

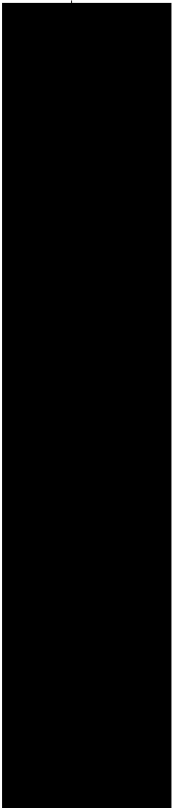
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบให้ช่างอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251100009
วันที่ปฏิบัติงาน	10/11/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เรมิสันท์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสัญญาณ ฮีตชัตวาล์ว	✓			
3	ตัวเช็คตัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
5	ตรวจเช็คการตัดท้ายปั๊มไฟดับ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....96....PSI				
	START.....45....PSI				
7	ตัวเช็คหัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....0....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟรั่ว	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	กระแส	✓			
	T.....39....แอมป์				
	R.....39....แอมป์				
	S.....39....แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire pump No 1 ประจำสัปดาห์
- สภาพ ตรวจเช็ค Fire pump No 1 ประจำสัปดาห์ใช้งานปกติ
- ค่าแรงน้ำ ไม่มี
- การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

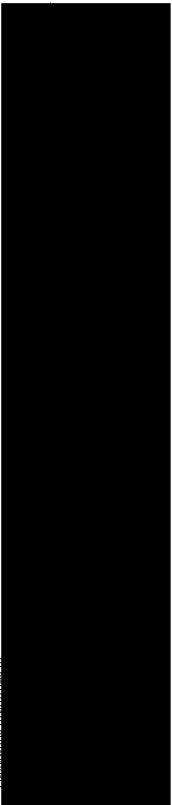
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดแก้ไขอีก (C/O)

รหัสงาน	FP/FRIPE-W
รหัสเครื่องจักร	ใบสูบลม 2 นิ้ว หัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251100011
วันที่ปฏิบัติงาน	17/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร 1 เสาเหล็ก 42 COMMON AREA FL42 ไม้ระแนง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	แรงดัน	✓			
	S....396....โวลต์				
	R....396....โวลต์				
	T....395....โวลต์				
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
3	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบค่าโอเวอร์โวล	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
10	กระแส	✓			
	T....40.....แอมป์				
	R....39.....แอมป์				
	S....40.....แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตัวขับเคลื่อนหลัก Motor	✓			
2	ตรวจสอบสายเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	แรงดัน	✓			
	T....400....โวลต์				
	R....400....โวลต์				
	S....401....โวลต์				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Transformer	✓			
13	กระแส	✓			
	S....40....แอมป์				
	T....40....แอมป์				
	R....39....แอมป์				

รูปถ่ายผลการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

สาเหตุ: -

คำแนะนำ: -

การแก้ไขปัญหา: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

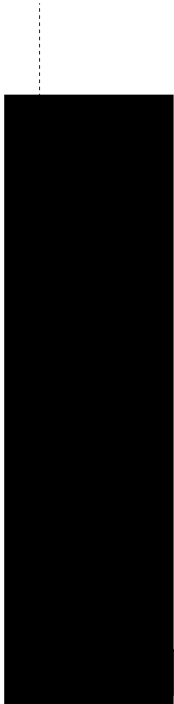
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251100017
วันที่ปฏิบัติงาน	24/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เสาเข็มตอก 42 COMMON AREA FL42 โซนระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START45....PSI				
	STOP ...0....PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ ข้อควรระวัง	✓			
5	ตรวจสอบหัวปั๊ม Motor	✓			
6	ตรวจสอบตัวเรือน Pump	✓			
7	ตรวจสอบตัวโรตอร์ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
2	ตรวจสอบไฟเตือน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T....396....โวลต์				
	R....396....โวลต์				
	S....398....โวลต์				
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบสาย Fuse	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบสัญญาณ ข้อควรระวัง	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP....0....PSI				
	START45....PSI				
6	ตรวจสอบตัวเรือน Pump	✓			
7	ตรวจสอบตัวโรตอร์ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด ตรวจสอบปั๊มประจำสัปดาห์
สถานะ ตรวจสอบปั๊มประจำสัปดาห์
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

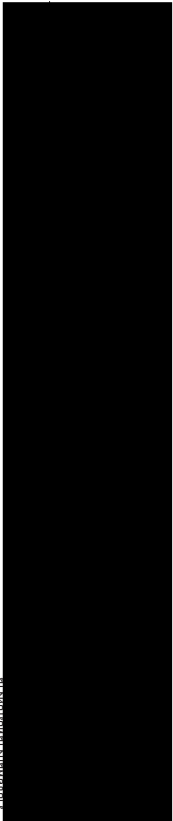
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำถังเก็บน้ำ 2
เลขที่ใบงาน	PM251100001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร 42 COMMON AREA FL42 โรงงาน BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetiс	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Pressure Switch	✓			
6	แรงดัน	✓			
	S.....399.....โวลต์				
	R.....399.....โวลต์				
	T.....398.....โวลต์				
7	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
9	กระแส	✓			
	T.....39.....แอมป์				
	S.....40.....แอมป์				
	R.....39.....แอมป์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ภายในตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ใช้	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ภายในตู้ปั๊ม Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
12	กระแส	✓			
	T...41...แอมป์				
	S...42...แอมป์				
	R...40...แอมป์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
ค่าแรงดัน
การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

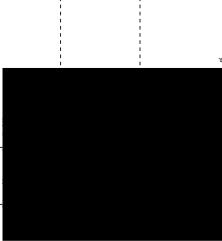
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบงานให้ช่าง (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251100008
วันที่ปฏิบัติงาน	10/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มตัก 42 COMMON AREA FL42 ไม่ระบุ ไม่ระบุ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
2	กระแส	✓			
	R.....40.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				
	S.....39.....แอมป์				
3	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ชุด Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Control	✓			
6	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
8	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Transformer	✓			
9	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบชุดไฟโซล่า	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	S.....401.....โวลต์				
13	ตรวจสอบชุดสวิตช์ Fuse	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของชุด Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....100.....PSI				
	START.....35.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตัวเจ็คตัวหลัก Motor	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์กันสะท้อน	✓			
7	ตรวจเช็คลูกลอย ล็อคจุดต่อท่อ	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตัวเจ็คตัวปั๊ม Pump	✓			



รายละเอียดการตรวจเช็ค Fire pump No 21ประจำลำปาดำ
สถานะ: ตรวจเช็ค Fire pump No 2 ประจำลำปาดำ
ค่าแรงม้า: ไม่มี
การบันทึกผล: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

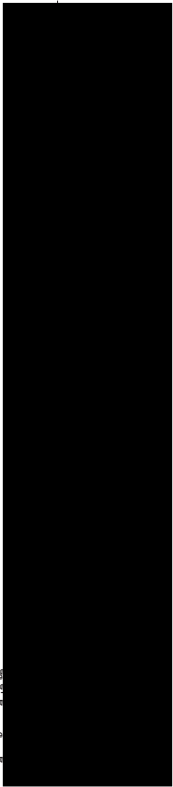
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งข้อมูล (Cv)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบู๊ต 2
เลขที่ใบงาน	PM251100012
วันที่ปฏิบัติงาน	17/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำ เสาเข็มตม 42 COMMON AREA FL42 ไม้ระแนง BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	การแกส	✓			
	S.....42.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				
	R.....40.....แอมป์				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันไฟ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S.....395.....โวลต์				
	R.....393.....โวลต์				
	T.....394.....โวลต์				
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ค้นหาคันวาล์ว Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบการติดตั้งการปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP.....96.....PSI				
5	ตรวจสอบหัวหลัก Motor	✓			
6	ตรวจสอบหัวรอง Motor	✓			
7	ตรวจสอบเบรกเกอร์ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบสาย ล็อคจุดต่อเวลา	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบปั๊มประจำสัปดาห์

สถานะ

ค่าเบี่ยง

การแจ้งเตือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

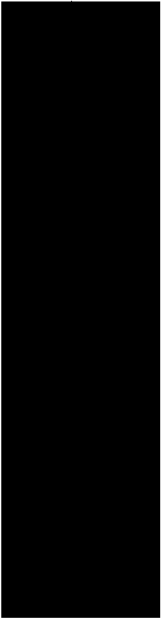
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251100016
วันที่ปฏิบัติงาน	24/11/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำเรซินคั่นน้ำ 42 COMMON AREA FL42 ไบโรวอเตอร์ ไบโรวอเตอร์ BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
4	การเบส	✓			
	R....39.....แอมป์				
	S....39.....แอมป์				
	T....38.....แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....รีเลย์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ไฟ	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Pressure Switch	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R....396.....โวลต์				
	T....395.....โวลต์				
	S....396.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์ทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์การทำงานของปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....0.....PSI				
	START.....35.....PSI				
7	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์เครื่อง และอุปกรณ์เปลี่ยน	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์เครื่อง	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
- สาเหตุ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มสูบน้ำถังเก็บ ตัว 1

เลขที่ใบงานPM251.200002

วันที่ปฏิบัติงาน01/12/2025

ชื่ออาคารแอ่งคั่นน้ำเรซินคั่น | 42 | COMMON AREA FL42 | โซน 4 | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	STOP ...0....PSI				
	START ...45....PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	การเดิน	✓			
	R...38....แอมป์				
	T...38....แอมป์				
	S...39....แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...5....แอมป์				
5	ตรวจสอบไฟรั่ว	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	START ...35....PSI				
	STOP ...0....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ
สถานะ ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ
ค่าเฉลี่ย
การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

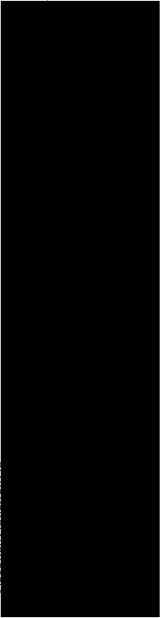
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251.200008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/12/2025
ชื่ออาคาร	แอทลีเนียม เซลล์ยูนิต 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S....398....โวลต์				
	R....396....โวลต์				
	T....397....โวลต์				
6	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse	✓			
8	กระแส	✓			
	T....39....แอมป์				
	R....38....แอมป์				
	S....39แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบชุด Overload	✓			
	ค่าที่ Set....40....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสวิตช์ Pump	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย	✓			
9	แรงดัน	✓			
	T...397...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
	R...397...โวลต์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย
สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัย
คำแนะนำ
การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

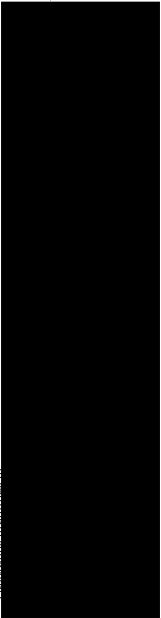
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/M)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั้มน้ำดับเพลิง ตัว 1
เลขที่ใบงาน	PM251.200011
วันที่ปฏิบัติงาน	15/12/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เซลติวส์ 42 COMMON AREA FL42 โซน 4 BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
2	ตรวจสอบจุดกำเนิดชุด Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสถานะชุด Control	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S.....397.....โวลต์				
	T.....396.....โวลต์				
	R.....396.....โวลต์				
11	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Fuse	✓			
13	กระแส	✓			
	R.....39.....แอมป์				
	S.....40.....แอมป์				
	T.....39.....แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตัวขับเคลื่อนหลัก Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดปั๊มดับเพลิง Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน ล้อขับเคลื่อน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....0.....PSI				
	START.....45.....PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รูปถ่ายผลการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจุสับดาห์
สถานะ ตรวจสอบประจุสับดาห์
ค่าแรงดัน ตรวจสอบประจุสับดาห์
การแก้ปัญหา ตรวจสอบประจุสับดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ช่าง (CM)

รหัสงาน

FP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักร

ปั๊มบ่อน้ำดื่มถัง ตัว 1

เลขที่ใบงาน

PM251.200023

วันที่ปฏิบัติงาน

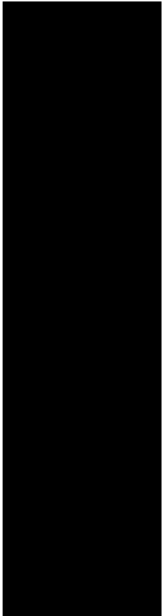
22/12/2025

ชื่ออาคาร

แอ่งคั่น เสร็จคั่น | 42 | COMMON AREA FL42 | ไบรล | ไบรล | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบถังไอน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	T....398....ไว้ดัด				
	S....398....ไว้ดัด				
	R....399....ไว้ดัด				
5	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
7	กระแส	✓			
	T....38....แอมป์				
	R....39....แอมป์				
	S....39....แอมป์				
8	ตรวจสอบจุดภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....50....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดัน ลัดจุดต่อลวด	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตัวเช็คหัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตัวเช็คตัวถัง Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตัวเช็คแรงดัน	✓			
	START....45....PSI				
	STOP....0....PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์อื่น	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบปั๊มหัวปั๊ม
- สาเหตุ
- ตรวจสอบปั๊มหัวปั๊ม
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงานFP/FRPE-W

รหัสเครื่องจักรปั๊มบู๊ต 2

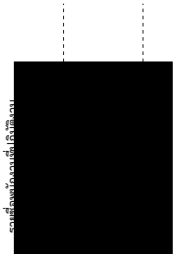
เลขที่ใบงานPM251200004

วันที่ปฏิบัติงาน01/12/2025

ชื่ออาคารแอทลิเนอริคส | 42 | COMMON AREA FL42 | ไม้ระแนง | BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คหัวปั๊ม Motor	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ สื่อท่อต่อเหล็ก	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตัวเช็คหัวปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....35.....PSI				
	STOP....0.....PSI				
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	T.....395.....โวลต์				
	R.....395.....โวลต์				
	S.....396.....โวลต์				
2	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบค่าโอเวอร์	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
5	กระแส	✓			
	S.....40.....แอมป์				
	R.....39.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตัวเช็คหัวปั๊ม Pump	✓			
4	ตัวเช็คหัวปั๊ม Motor	✓			
5	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์เสริม	✓			
6	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP.....96.....PSI				
	START.....35.....PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบ Fire pump No.2 ประจุสับดาห์
สภาพ ตรวจสอบ Fire pump No.2 ประจุสับดาห์
ค่าแรงน้ำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

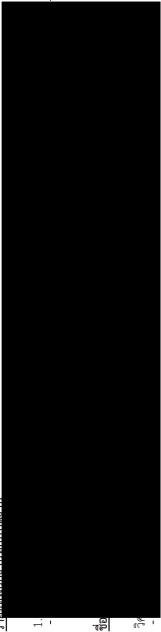
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มบ่อน้ำตื้นหลัง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251200007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/12/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งคั่นน้ำเรซินคั้น 42 COMMON AREA FL42 ไบโอสป ไบโอสป BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	กระแส	✓			
	T....38....แอมป์				
	R....37....แอมป์				
	S....38....แอมป์				
2	ตรวจสอบจุดต่อปั๊ม Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
4	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบค่าโอเวอร์	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
11	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set....40....แอมป์				
12	แรงดัน	✓			
	R....397....โวลต์				
	S....399....โวลต์				
	T....399....โวลต์				
13	ตรวจสอบสถานะ Fuse	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
2	ตรวจสอบค่ากระแส Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบการตั้งค่าปั๊ม Control	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
8	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				

รูปถ่ายผลการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการตั้งค่าปั๊ม
สถานะ ตรวจสอบการตั้งค่าปั๊ม
ค่าแรงดัน
การปฏิบัติงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

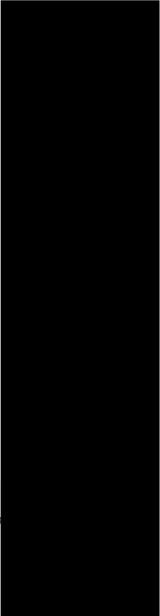
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	ปั๊มดับเพลิง ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251.200010
วันที่ปฏิบัติงาน	15/12/2025
ชื่ออาคาร	แอ่งน้ำ เสาเข็มที่ 42 COMMON AREA FL42 ไร่ระญู ไร่ระญู BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสมรรถนะ Control	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Pressure Switch	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.....398.....โวลต์				
	T.....397.....โวลต์				
	R.....396.....โวลต์				
5	ตรวจสอบสมรรถนะ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์โอเวอร์โหลด	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....50.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสมรรถนะ Fuse	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิด Control	✓			
12	กระแส	✓			
	R.....39.....แอมป์				
	T.....40.....แอมป์				
	S.....39.....แอมป์				
13	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวขับเคลื่อน Pump	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกการเสีย	
3	ตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์และอุปกรณ์อื่น	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
7	ตรวจสอบสวิตช์แรงดัน	✓			
	STOP.....0.....PSI				
	START.....35.....PSI				
8	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์และเวลา	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์การทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มดับเพลิง
- สถานะ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มดับเพลิง
- คำแนะนำ ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มดับเพลิง
- การปฏิบัติงาน ตรวจสอบสวิตช์ปั๊มดับเพลิง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

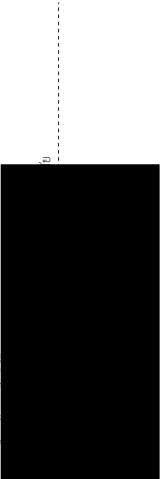
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลให้ทีม (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	นี้ดูบ๊นั้ตัวเหล็ก ตัว 2
เลขที่ใบงาน	PM251.200024
วันที่ปฏิบัติงาน	22/12/2025
ชื่ออาคาร	แอทคินี เรมิตันซ์ 42 COMMON AREA FL42 ไบรนา ไบรนา BOOSTER PUMP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสลักชุดต่อเพล	✓			
2	ตัวเช็คตัวว็อน Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัวว็อง Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...0...PSI				
	START.....35.....PSI				
7	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
8	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	กระแส	✓			
	T.....58.....แอมป์				
	R.....57.....แอมป์				
	S.....58.....แอมป์				
7	ตรวจสอบไฟใช้	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คดูบ๊นัร สลักชุดต่อเพล	✓			
4	ตัวเช็คตัวหลัก Motor	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแกนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เสกเง็อน	✓			
7	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั้บอัด Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....98....PSI				
	START.....35.....PSI				
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค Fire pump No 2 ประจำสับดาห์
สภาพ ตรวจเช็ค Fire pump No 2 ประจำสับดาห์
ตัวแปรว่า ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (Cv)

การดำเนินการส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

ตัวอย่างสวิตช์เกออร์แปะรถยนต์/บัตรผ่านเข้าออกโครงการ



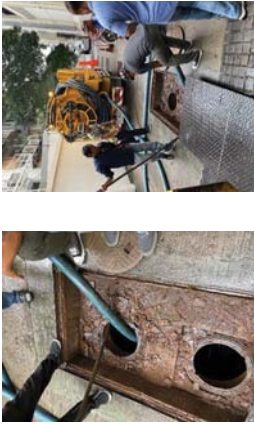
การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



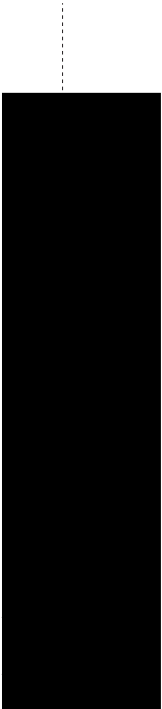
การสูบลบตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย



การตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ยกเลิก	
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
10	แรงดัน	✓			
	S.....398.....โวลต์				
	T.....398.....โวลต์				
	R.....397.....โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	ตรวจเช็คชุดคอนโทรลใหญ่ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจุโซเดียม
- สาเหตุ ไม่พบสาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (Cv)

การชุด/ลองบ่อท่่น้ำและการระบายน้ำ



การเชื่อมกับเพลิ่ง



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การตรวจสอบเส้นท่อประปา



การเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ



การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขต



การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ



การตัดไม้/เศษขยะออกจากกระบะบายน้ำ



การตรวจสอบสภาพพื้กันงาน



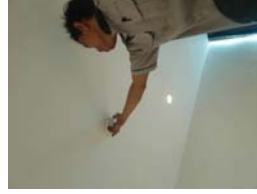
การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การล้างถังเก็บน้ำ



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ



การซ่อมแซมส่วนต่างๆภายในโครงการ

